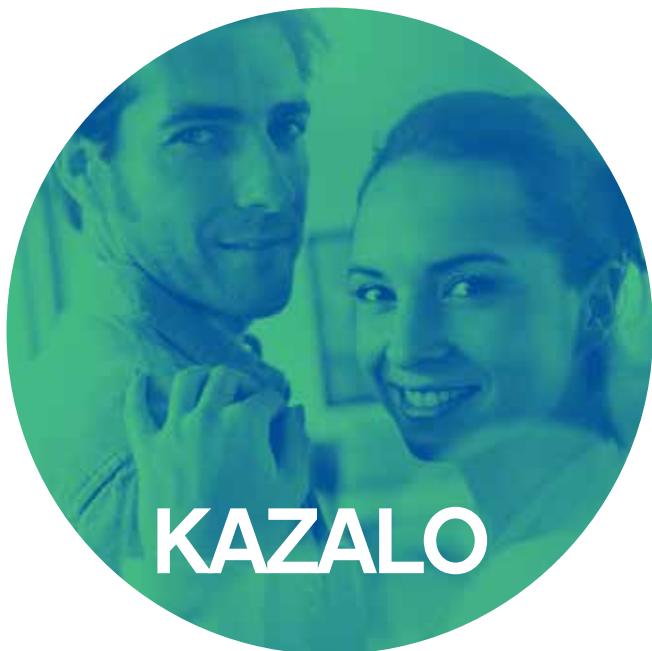


HIŠE LUMAR

 ZERO
EMISSION
LIVING



 **Lumar**
Živeti najbolje!



KAZALO

04 ZERO EMISSION LIVING

20 INDIVIDUAL

28 AVANTGARDE



32
Primus-L 140



34
Solaris 115



36
Futura 136



38
Lumis 145



40
Kubus 148



42
Urbano-D 149



44
Linea 150



46
Gama-D 158



48
Qubis 160



50
Zen 187



52
Brio 211



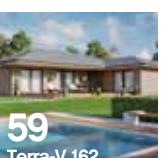
56
Terra-R 131



57
Terra-R 143



58
Terra-E 158



59
Terra-V 162

60 CLASSIC



62
Smart 120



64
Kaja 120



66
Kaja 124



68
Alfa 142



70
Vitalis 147



72
Alea 156



74
Opus 163



78
Gea 92/921



79
Gea 105/105T



80
Gea 120



LUMAR ZERO EMISSION – ŽIVETI BREZ IZGOVOROV

“Živeti najbolje!” – slogan, ki sporoča to k čemu v Lumarju vedno stremimo, ponuditi našim kupcem samo najboljše hiše. Moja starša, sta v začetku devetdesetih, ko sem se sam še ukvarjal z vrhunskim plezanjem, ustanovila družinsko podjetje ter ga poimenovala Lumar. Ime Lumar je sestavljeno iz začetnic mojega imena in priimka. Tako pravzaprav nisem imel druge izbire kot, da se podjetju tudi sam priključim in začnem graditi svojo prihodnost. Danes sem ponosen na vse kar smo ustvarili, ponosen sem na zaposlene in prepričan sem, da smo pripravljeni na izzive prihodnosti.

Če je v devetdesetih letih prejšnjega stoletja pomenilo najboljše predvsem osredotočenost na to kako bodo naši kupci kar najbolje živel v Lumar hišah, pa je z leti vedno bolj prihajala v ospredje tudi odgovornost do okolja. Poleg tega, da so bile naše hiše lepe in funkcionalne, smo vedno več pozornosti namenjali tudi temu, da so bile kakovostno arhitekturno zasnovane. Zato smo že zelo zgodaj odločili ponuditi priložnost številnim mladim slovenskim arhitektom. Nastale so linije hiš Lumar, ki so še danes merilo za kakovostno arhitekturo, funkcionalnost in energetsko učinkovitost. Vendar se pri tem nismo ustavili. Če v drugih industrijah velja, da nekateri izdelujejo dobro oblikovane, drugi kakovostne, tretji pa okolju prijazne izdelke, smo pri nas mnenja, da mora biti hiša Lumar tako dobro oblikovana, kot kakovostna in energetsko učinkovita. V današnji potrošniški družbi izdelke in dobrine velikokrat zelo hitro zamenjamo ali zavrzemo. Stavba, ki jo postavimo v prostor pa vpliva na svoje okolje še veliko let po izgradnji. Hiše se ne moremo kar enostavno naveličati ali je zavreči, ker ne odgovarja zadnjim merilom oblikovanja, energetske učinkovitosti ali pa ker ni kakovostno grajena. Hiša mora postati dom, ne samo materialna dobrina. Za to skrbi v našem podjetju tim predanih strokovnjakov, ki bo zasnoval in zgradil dom, ki bo vam in vaši družini dobro služil vrsto let, imel nizke stroške ogrevanja in vzdrževanja ter ohranjajo svojo vrednost.

Zadnjih 15 let smo v Lumarju vodilni na področju kakovostnih arhitekturnih in energetskih rešitev. To dokazujejo številne nagrade, certifikati in priznanja ter izvedeni pionirski projekti. O tem si lahko več preberete na deveti strani našega novega kataloga. Uveljavili smo se kot pionirji pasivne gradnje v Sloveniji, saj smo postavili največ tovrstnih objektov. Leta 2009 smo postavili prvo plus energijsko hišo za znanega telovadca Mitja Petkovška. To je bil takrat pionirski in prototipni projekt. Že leta 2017 pa smo, kot prvi in zaenkrat edini slovenski proizvajalec na trgu, kot standardno ponudili vse naše hiše samo še kot skoraj nič-energijske.

Letos smo naredili še korak naprej. S konceptom Lumar ZERO EMISSION LIVING, ki ga podrobnejše predstavljamo v nadaljevanju, smo določili ključne smernice našega prihodnjega razvoja in svojo obvezo do prihajajočih generacij. Gre za skupek celovitih rešitev na področju trajnostne gradnje in bivanja brez emisij. V okviru tega ponujamo že danes hiše, ki imajo v standardni ponudbi zajeto tudi sončno elektrarno. Razvoj naših hiš je prišel do točke, ko vam lahko ponudimo hišo, s katero od prvega dne, ko boste v

njej zaživeli, ne boste imeli niti enega evra stroška za električno energijo. Sliši se skoraj neverjetno, a je res. Energija sonca nam je vsak dan na razpolago brezplačno in je brez škodljivih vplivov in izpustov v okolje, hkrati pa nam omogoča neodvisnost in samozadostnost. Svojega denarja z nakupom energije tudi ne pošiljamo v neko daljno, mogoče celo nedemokratično državo, kot to počnemo v primeru nafte ali zemeljskega plina. S samo proizvodnjo električne energije smo tudi dober vzor našim otrokom, ki bodo jutri nasledili ta planet. Zato mora biti naša odgovornost ohraniti planet za naše zanamce.

Marko Lukić,
direktor

”

Dokler povprečen Slovenec porabi na dan okrog 110 KW ur energije, te enostavno ne moremo nadomestiti z OVE. Zato je energetska učinkovitost tisto, o čemer bi morali debatirati – ne pa nove energetske kapacitete.

Klimatologinja Lučka Kajfež Bogataj,
v Varčevanje z energijo



VIZIJA GRADNJE PRIHODNOSTI

V podjetju Lumar že več kot desetletje narekujemo in oblikujemo trende na področju gradnje montažnih objektov. S prvo pasivno, plus energijsko in nekoliko kasneje še z aktivno hišo za poskusno bivanje, smo kot prvi slovenski proizvajalec montažnih objektov razvili in implementirali tehnologijo in energetske rešitve, ki so optimizirane, učinkovite, trajnostne in v svojem življenjskem ciklu minimalno obremenjujejo okolje. Razvojne aktivnosti danes nadaljujemo znotraj koncepta ZERO EMISSION LIVING, kjer rešitve za hiše dopolnjujemo s celovitimi in cenovno dostopnimi bivanjskimi rešitvami za življenje brez emisij.



PRVA CERTIFICIRANA PASIVNA PLUS ENERGIJSKA HIŠA

Že v letu 2009 smo postavili prvo pasivno plus energijsko hišo v Sloveniji certificirano s strani nemškega Passivhaus inštituta. To je bila hiša Primus-D 137d za našega vrhunskoga telovadca Mitja Petkovška. Hiša je grajena s prvim slovenskim certificiranim pasivnim konstrukcijskim sistemom Lumar Pasiv Eko, dodatno je bila na streho vgrajena sončna elektrarna moči 7,93 kWp. Skupaj z Mitjo spremljamo delovanje hiše od leta 2010. Merjeni podatki na objektu potrjujejo računske pridobljene vrednosti oz. so dejanske porabe še nekoliko nižje od izračunanih.



PASSIV HAUS
geeignete Komponente
Dr. Wolfgang Feist

40-60 EUR

Stroški za ogrevanje na leto

71.000 kWh

Proizvedena električna energija v devetih letih

6.500 kWh

Povprečna letna poraba električne energije



Mitja je ohranil
104 m²
morskega ledu

AKTIVNA HIŠA LUMAR

Naša razmišljanja o gradnji energetsko učinkovitih in trajnostno grajenih objektov smo v letu 2013 nadaljevali z Aktivno hišo Lunar. Z obvladovanjem tehnologije pasivnih hiš smo v podjetju Lunar naredili prvi korak pri gradnji energetsko učinkovitih stavb, z Aktivno hišo Lunar pa smo naša razmišljanja usmerili na ključne dejavnike, ki vplivajo na bivanje – **ENERGIJA, BIVALNO UGODJE IN VPLIV NA OKOLJE.**



CELOSTNA OBRAVNAVA TREH KLJUČNIH VIDIKOV BIVANJA:

ENERGIJA

- Energijsko učinkovita zasnova stavb
- Premišljena izbira tehničnih komponent integriranih v sam dizajn
- Majhna poraba primarne energije

BIVALNO UGODJE

- Bivalna klima, ki promovira zdravje, udobje in dobro počutje človeka
- Zagotavljanje kakovostnega vizualnega in akustičnega ugodja, kvalitete zraka in toplotnega ugodja
- Izbira naravnih in uporabniku prijaznih gradbenih materialov
- Inteligenten in za uporabnika enostaven sistem upravljanja bivalne klime

VPLIV NA OKOLJE

- Izkoriščanje obnovljivih virov energije
- Uporaba okolju prijaznih materialov z nizkim ogljičnim odtisom
- Maksimalno izkoriščanje naravnih danosti; energije sonca za pasivno ogrevanje skozi steklene površine, pridobivanje električne energije ter ogrevanje sanitarne vode



NAŠA PRIHODNOST JE ZELENA – ZERO EMISSION LIVING

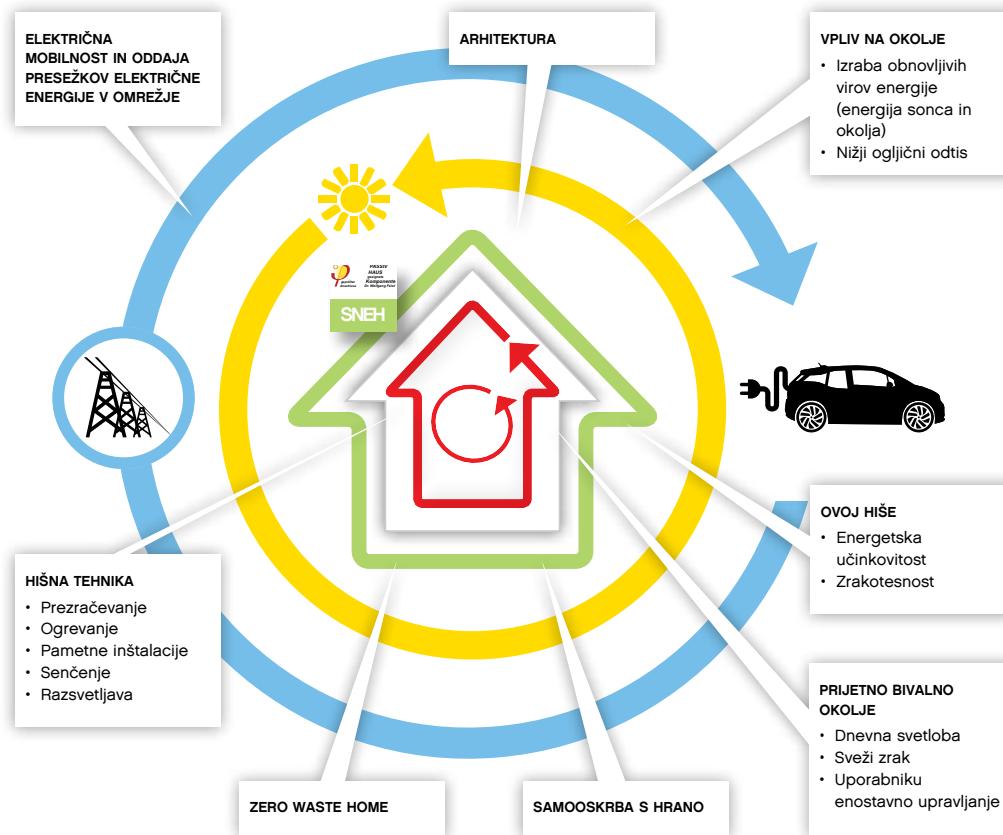
Koncept ZERO EMISSION LIVING v podjetju Lamar razumemo kot skupek celovitih rešitev na področju trajnostne gradnje in življenja brez emisij. Je ključna smernica našega prihodnjega razvoja in obveza do prihajajočih generacij.

Zavedamo se namreč, da dom ni več le hiša v kateri preživljamo čas z družino in prijatelji, ampak postaja stičišče različnih tehnologij v konceptu trajnostnega bivanja. Zato svojo pozornost še intenzivneje usmerjamo v razvoj in implementacijo rešitev za življenje brez emisij. Rešitev, ki na celovit in holističen način obravnavajo vse vidike, ki vplivajo na naše bivanje – od zvoka, vode, svežega

zraka, temperature, dnevne svetlobe, stroškov delovanja objekta v celotnem življenjskem ciklu, izrabe obnovljivih virov energije Pri tem pa bivanje ne razumemo ozko in ga ne povezujemo zgolj s hišo. Zato v koncept smiselno vključujemo tudi vse druge dejavnike, ki vplivajo na nas in naše okolje – trajnostna mobilnost, samooskrba s hrano, ravnanje z odpadki in drugimi viri ...

Že danes obstajajo tehnologije in znanje, ki nam omogočajo vpeljavo celovitih rešitev na področju trajnostne gradnje in bivanja brez emisij. Naša odgovornost je, da jih začnemo uporabljati in to brez izgovorov. Zakaj? Ker imamo sedaj še zadnjo priloznost, da ohranimo naš planet.

KONCEPT LUMAR ZERO EMISSION LIVING



LUMAR iEDITION – PREMIUM TRAJNOSTNO BIVANJE IN MOBILNOST

V konceptu trajnostne gradnje smo v Lumaru prešli iz analize objekta na bolj celostni pogled človekovega bivanja v prostoru. In danes je to zelo tesno povezano z mobilnostjo. Zgodbo energetsko učinkovitih hiš tako s proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije v konceptu Lumar iEDITION povezujemo z mobilnostjo.

V tem konceptu smo se povezali s podjetjem BMW in njihovo linijo BMW i. Trajnostno bivanje smo tako povezali z mobilnostjo, saj se lahko presežek električne energije proizvedene v sončni elektrarni Lumar hiše

koristi za polnjenje električnega avtomobila. Zavedamo se namreč, da sta bivanje in mobilnost danes bolj povezana kot kadarkoli prej in lahko bistveno pripomoreta k osveščanju širše družbe glede CO₂ neutralne

gradnje in bivanja ter posledično pri sooblikovanju zelenega in kakovostnega bivanjskega okolja.

LETNI STROŠEK OGREVANJA

Skoraj nič-energijska Primus s porabo pod 10 kWh/m² a: hiša Primus:

68 EUR

Hiša skladno s prvim pravilnikom PTZURES 2002

861 EUR

LETNI STROŠEK PORABE

BMW i3:

258,44 EUR

Avtomobil z motorjem na notranje izgorevanje

2.318,40 EUR

SKUPNI LETNI PRIHRANEK

2.852,96 EUR



iEDITION



Letni prihranek z avtomobilom BMW i3

2.059,96 EUR



Letni prihranek s hišo Lumar PRIMUS s porabo pod 10 kWh/m² a

793 EUR

Več informacij o hišah Lumar iEDITION v katalogu hiš Lumar iEDITION in na spletni strani www.lumar.si.

PREDANI RAZVOJU, INOVATIVNOSTI IN KAKOVOSTI

Vse od ustanovitve podjetja leta 1993 sta naši osnovni vodili razvoj in visoka kakovost. Z zgodnjo usmeritvijo v trajnostno gradnjo, hitrim vpeljevanjem sodobnih znanj in tehnologij za gradnjo inovativnih objektov v pasivnem standardu, ustvarjanjem novih trendov ter praktično neomejenimi možnostmi izpolnjevanja individualnih želja in pričakovanj kupcev, smo se uveljavili kot najbolj inovativno in uspešno slovensko podjetje med proizvajalci montažnih hiš.

NAREDILI SMO VELIKO



2200

Zgradili smo več kot
2200 domov.



180

Zgradili smo več kot
180 pasivnih objektov.



3

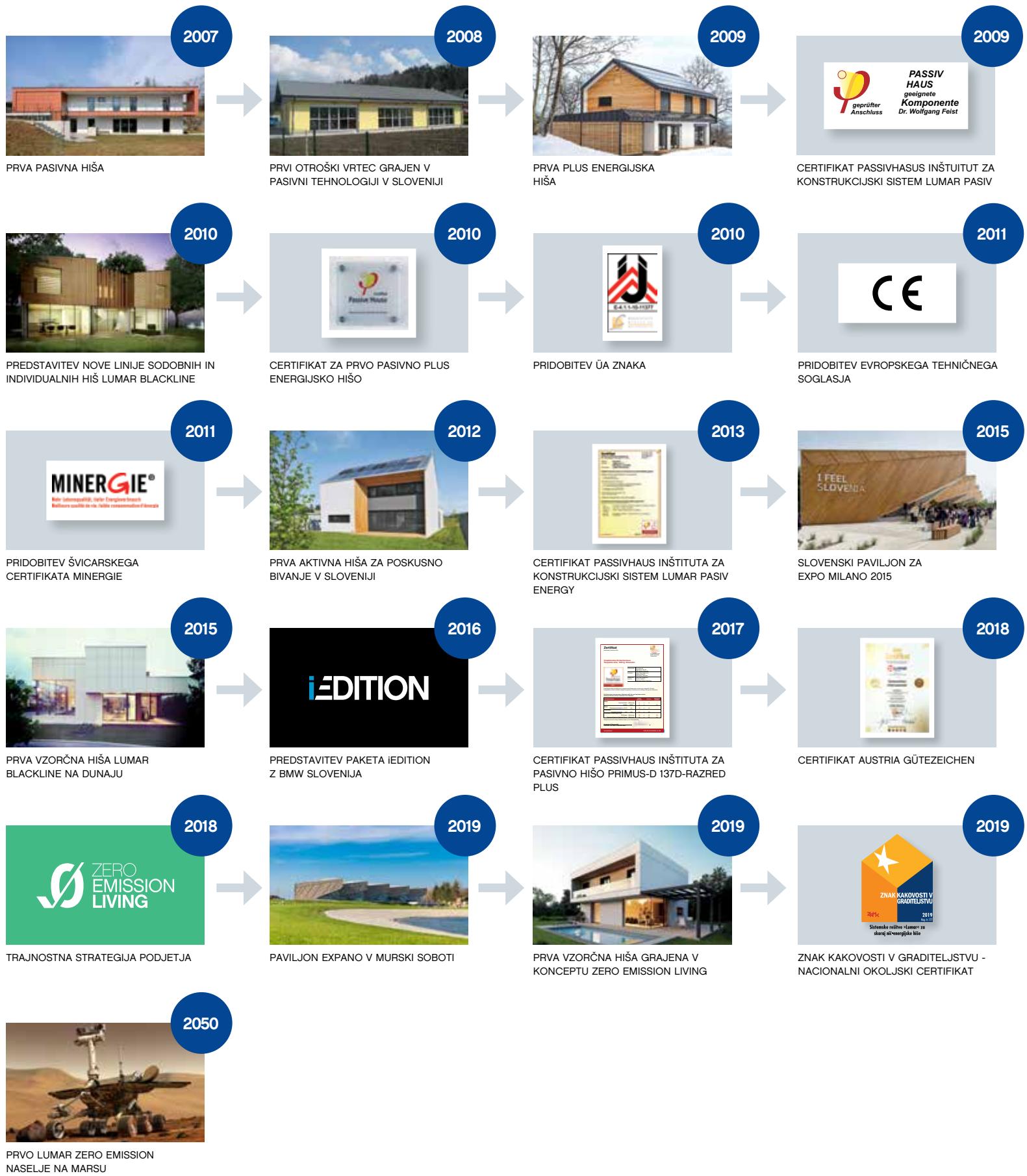
Zgradili smo 3 vrtce
v pasivni tehnologiji.

- Prvi smo certificirali pasivno hišo.
- Prvi smo certificirali pasivno tehnologijo.
- Prvi smo zgradili plus energijsko hišo.
- Prvi smo zgradili aktivno hišo za poskusno bivanje.
- Prvi smo zgradili vrtec v pasivni tehnologiji.
- Prvi in edini smo certificirali pasivno hišo v tujini.

- Postali smo slovenska Zlata gazela 2009 in Dravsko-pomurska Gazela 2009 za najhitre rastoče slovensko podjetje.
- Po izboru potrošnikov dvakrat zapored postali prejemnik prestižnih odličij Best Buy Award (2013/2014 in 2015/2016) za najboljše razmerje med ceno in kakovostjo, ter Qudal (2014/2015 in 2016/2017) za gradnjo najbolj kakovostnih montažnih hiš v Sloveniji.
- Postali prejemnik naziva Naj zaposlovalec Podravja 2016 in nagrade En.odmev 2016

- za energetsko najbolj učinkovito veliko podjetje.
- Prejeli več kot 15 domačih in tujih nagrad ter priznanj za arhitekturne zasnove hiš in energetsko učinkovitost.
- Sodelovali s prestižnima univerzama iz Princeton in Harvara.
- Vzpostavili partnerstvo z BMW na področju trajnostnega bivanja in mobilnosti.
- Postali ustvarjalci trendov montažne gradnje doma in v tujini.

ZATO SMO VODILNI – KLJUČNI MEJNIKI RAZVOJA



VAŠI NASMEHI IN ZADOVOLJSTVO



DRUŽINA MARTON:

"Zdaj, ko v hiši prebivamo že pet let, lahko rečemo samo, da je hiša ne le izpolnila naša pričakovanja, ampak jih presegla. Najbolj nas navdušuje prijetna klima v vseh prostorih, enakomerna temperatura ne glede na vreme zunaj, veliko svetlobe, funkcionalni tlorisi in kvalitetni materiali (stavbno pohištvo, prezračevalna naprava, toplotna črpalka itd.). Velikega presenečenja je bila deležna tudi prva položnica za električno energijo – zaradi nizkega zneska, seveda. In nenazadnje – hiša je ne le varčna in funkcionalna temveč, kot pravi naša mami – tako udobna in prijetna, da bi jo včasih najraje kar objeli. Naša družina v Lumar hiši ne samo živi, temveč uživa!"

DRUŽINA TAUFER:

"V negotovih začetkih iskanja čisto naše hiše smo že ob prvih stikih z Lumarjevimi strokovnjaki začutili tisto pravo "vibro", ki nas je prepričala, da smo ekipi zaupali naše želje in verjeli, da nam jih bo uspelo uresničiti. Simona nas je prepričala že po telefonu in takoj smo ji izpovedali svoje ideje, Miha jih je nato lepo osmislil ter seveda dodal še nekaj svojih, skrbno in mirno poslušal naše nove in nas preudarno usmerjal na pravo pot. Uf, ... Aleksandro smo nekoliko bolj utrudili z iskanjem idealnih pip in vrat in ploščic in parketa in ..., a je ni nič spravilo s tira in iz dobre volje. Z Markom in ekipo monterjev smo nato preživeli nekaj naših najbolj pričakujajočih dni, Primož pa je z nami delil še dodatne napete štiri mesece. In tako je Lumarjeva hiša postala čisto naša hiška, mi pa del Lumarjeve družine. Enostavno ne moreš, da se ne navežeš na vse, ki so bili sopotniki na tem neverjetnem popotovanju, zato moramo vsaj na kratko omeniti tudi taglavnega Marka pa Aljošo pa Robija pa Boštjana in ostale. Hvala, ker smo se vam lahko zaupali in prepustili, bili včasih zaskrbljeni in negotovi pa ste kljub temu vse reševali z dobro voljo. Nam je vsekakor bilo veliko lažje in kar je najlepše, vsa pričakovanja glede bivanja so se nam uresničila. Tako kot ste nam obljudili. :)"





DRUŽINA ŠULER:

"Z Lumarjem smo v celoti navdušeni. Mislim, da kvaliteta hiš Lumar govori sama zase, kar pa najbolj pohvalno je sodelovanje ter predvsem odnos vseh pri Lumarju do svojih strank. Celoten proces od načrtovanja do končne izgradnje je bil izpeljan pohvalno. Zato končna ocena več kot odlično ter priporočljivo vsem."



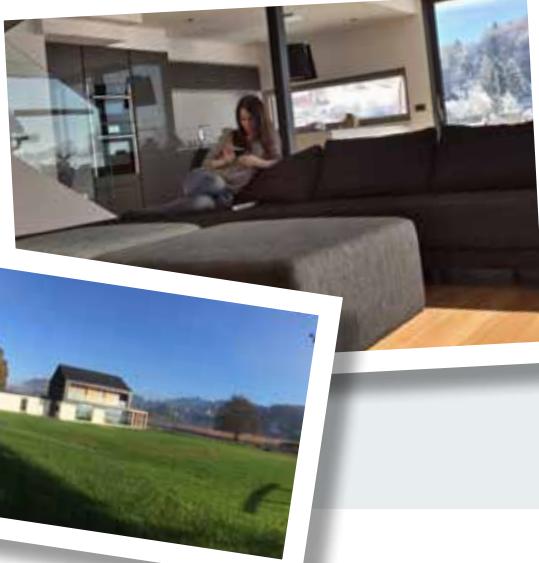
DRUŽINA TEMLIN:

"Hiša je izpolnila vsa naša pričakovanja: bivanje v njej je zelo prijetno in všeč nam je, da je topla in zračna. Po prvi zimski sezoni smo navdušeni nad izjemno energetsko varčnostjo."



DRUŽINA BEŠTER:

"V Lumarjevi hiši se počutimo odlično. Tako midva z možem, ki v njej bivava, kot najina hči Ana, ki z vnučkoma prihaja na obiske :-). Tudi prijatelji, ki pridejo k nama, pravijo, kako se dobro počutijo pri nas :-). Hiša diha, je sončna in zelo lepa. Ker sva izbrala ekološke materiale in ker imamo prezračevanje, sva se kar precej razvadila. To se pokaže takrat, kadar prespiva v kakšnem hotelu, saj enostavno komaj čakava, da se vrneva domov:-) :-). Zelo sva zadovoljna tudi z razporeditvijo, saj sva izbrala malo večjo kuhinjo, v kateri se dnevno kuhanje domače dobrote in pripravljajo tudi jedi za naše tv oddaje. Zelo nama je všeč tudi to, da so znali v Lumarju prisluhniti najinim željam, ki sva jih izrazila po dveh letih bivanja v hiši. Ker naša hiša stoji na zelo sončnem delu Škofje Loke, se ravno v tem času dela malo večji nadstrešek, ki nam bo omogočal, da bomo poletne vroče dni lahko uživali v hladni senčki. Tako bo nastal tudi ličen prostor za snemanje oddaj pred hišo, ki ga sicer že dalj čas s pridom uporabljamo tudi v te namene. Skratka, v Lumarjevi hiši se počutiva tako dobro, da naju komaj kdo spravi za več dni od doma na kakšen oddih. Najlepši oddih je že dve leti doma. V hiši in na vrtu za in pred hišo."



DRUŽINA POTRČ-ŽAGAR:

"Lasten dom je velik projekt. Zagotovo eden največjih v življenju. Delaš ga s srcem in seveda si želiš le najboljše. Prav zato sva se od začetka zavedala, da bova skrbno izbrala partnerja. Lumar hiše so naju v začetku pritegnile zaradi čudovitih, modernih oblik in atraktivnih rešitev. Ko sva spoznala tudi način dela ter kvaliteto, ki temu sledi, je izbira bila samo ena. Ta izbira se je večkrat izkazala za pravilno. To nenazadnje spoznavamo znova in znova, ko prespimo kje drugje. Občutek v pasivni hiši je nezamenljiv. V našem domu zelo uživamo in veseli smo, da smo izbrali Lumar!"

DRUŽINA COTMAN:

"Kot za večino ljudi, ki se odloča za gradnjo hiše, je tudi pred nama bila težka odločitev, katerga proizvajalca izbrati. Predvsem zaradi tega, ker sva se spuščala na nama popolnoma neznano področje. Zaupati ni lahko. Zaupati izgradnjo hiše, kjer boš predvidoma preživel preostanek življenja? Še težje. Po 5 letih v naši Lumar hiši lahko rečeva, da je bila odločitev za Lumar ena najboljših, kar sva jih sprejela v življenju. Ne samo zaradi tehničnih karakteristik, ampak zaradi ljudi, s katerimi smo sodelovali. Hiša je kakovostno narejena, z nizkimi tekočimi vzdrževalnimi stroški. Predvsem pa ni samo hiša. Je dom. In radi smo doma."



DRUŽINA RIBNIKAR-VUKELIČ:

"Podjetje Lumar sem spoznala kot projektantka in kot sooinvestorka. Naše sodelovanje je bilo odlično v vseh fazah nastajanja novega doma. Za sodelovanje z njimi sem se v začetni fazi odločila zaradi hitre odzivnosti, strokovnosti in odlične bonitetne ocene podjetja. Spoznala sem ekipo, ki je sposobna in pripravljena na prilagajanje individualnim željam in nudi izkušeno tehnično podporo. Pri njih ni nič nemogoče, pa naj gre za želene roke izvedbe ali za izvedbo zahtevnejših detajlov. Odločitev, da podjetje Lumar gradi mojo novo hišo, je bila prava. Dobro sodelovanje je pripeljalo do rezultata na katerega sem ponosna in v hiši se kot uporabnica tudi odlično počutim."

DRUŽINA LAH:



“Da je bila odločitev za Lumar lahka, ni potrebno posebej poudarjati, saj za takšen projekt kot je gradnja hiše iščeš zanesljivega in profesionalnega izvajalca, kar seveda Lumar je. Energija in strast v vsakem članu ekipe Lumar je naredila proces gradnje izjemno prijeten. Že na prvem obisku na Lumaru sva se počutila, da bo njen dom nastajal v varnih rokah. Če bi naša stara mama prebrala, da je naš dom (ob obilici dela in nagajivosti malih otrok), zrastel tako mimogrede, tega gotovo nebi verjela. Ampak je bilo res tako. Še posebej so se potrudili, da smo se lahko vselili v našo hišo še predčasno. Hiša je že kar prvi dan postala naš dom. In dom je tam, ker lahko v polnosti bivaš. Bivanje pa za nas pomeni živeti najbolje; v vseh ozirih!”

DRUŽINA PUTNIK:

“V najino pasivno hišo sva se vselila septembra 2016. V njej sva tako doživelila že vse vremenske razmere in letne čase. Še bolj kot pozimi, naju je zanimalo, kako se bo hiša obnesla v vročem primorskem podnebju. Kljub ekstremnim temperaturam, ki so zaznamovale poletje 2017, v hišo nisva vgradila klime. Zadostovalo je zračenje hiše ponoči ter zapiranje žaluzij podnevi in celo poletje sva tako imela približno 10 °C manj od zunanje temperature. Ob sončnih zimskih dnevih pa morava včasih popaziti celo, da v hiši ne postane prevročе. Kot zanimivost lahko omeniva tudi, da sva se po dvotedenskem dopustu vrnila v hišo, ki ni kazala znakov, da je bila toliko časa zaprta. Občutek ob vrnitvi je bil enak kot kateri koli dan, ko se vrneva z dela. Naspoloh sva z bivanjem v najinem novem domu nadvse zadovoljna, poleg tega ne gre zanemariti dejstva, da imava ves čas na razpolago podporo s strani Lumarja, v primeru, če bi šlo karkoli narobe.”



DRUŽINA GAMS:

“Ko smo pred leti iskali ponudnika lesenih montažnih hiš, ki bi mu zaupali gradnjo našega doma, smo si vzeli veliko časa in podrobno preučili tržišče. V končni fazi smo se za Lumar odločili zaradi njihovih izkušenj na področju gradnje pasivnih hiš in dobrega občutka, da bodo kos izzivu. Projekt zaradi specifičnosti terena namreč ni bil enostaven. Sedaj, ko že nekaj let živimo v hiši, lahko z velikim zadovoljstvom rečem, da smo se odločili pravilno.”

LUMARJEV SVET INOVATIVNE TRAJNOSTNE GRADNJE

Sodobna in energetsko učinkovita gradnja z lesom je tehnološko natančen proces, ki terja popolno usklajenost posameznih projektnih faz z natančno določenimi detailji izvedbe v nemotenem odnosu do izhodiščnega koncepta. Želje, zahteve in prioritete naših kupcev hiš, danosti in omejitve ter ostale vrednostne posebnosti konkretno situacije, podjetju predstavljajo poseben ustvarjalni iziv pri izdelavi povsem novih, izvirnih, energetsko učinkovitih in enkratnih arhitekturnih rešitev.

Hiše Lumar predstavljajo kakovosten spoj odličnega dizajna, odlične arhitekture in najnovejše tehnologije. S hišami danes

presegamo standardno hišo, saj smo ob razvoju tehnologije razvijali tudi dizajn. Danes kupcem nudimo odlično, racionalno in dobro zasnovano energetsko učinkovito tipizirano arhitekturo, ter na drugi strani z že pridobljenim znanjem z izjemno velikega števila zgrajenih visoko kakovostnih individualnih objektov, izkušenega partnerja za gradnjo sanjskega individualnega doma. Danes pri uresničevanju individualnih želja naših kupcev praktično ni več omejitev, saj je vsaka hiša Lumar sodobno oblikovana, varčna in grajena trajnostno.

V okviru svojih visoko zastavljenih standardov in usmeritev vam v celoti jamčimo

za kvaliteto vseh projektnih faz izdelave vašega novega doma, od idejnega načrtovanja, projektiranja in priprave projektne dokumentacije, do končne izvedbe ter servisiranja v garancijski dobi in tudi po njej. Možnosti individualne obravnave izbora materialov, stavbnega pohištva in dodatnih arhitekturnih elementov so standardi, ki nudijo preobrazbo vaše sanjske hiše v povsem individualno, arhitekturno skladno celoto. V naši ponudbi najdete nabor hiš, ki smo jih razdelili v štiri družine:



INDIVIDUAL

Na osnovi vaših želja in pričakovanj, vam lahko zasnujemo in zgradimo vašo popolnoma individualno Lumar hišo.



AVANTGARDE

Skupina sodobnih, nekoliko drugačnih in igrivih hiš, ki jih odlikujejo čiste linije in velike steklene površine.



CLASSIC

Večno aktualna arhitektura s premišljeno razporeditvijo prostorov je glavna odlika hiš skupine Classic. Atraktivni detaili in uporaba sodobnih materialov poskrbijo za pridih sodobnosti.



BLACKLINE

Z moderno arhitekturno zasnovo in vrhunsko izbiro materialov hiše iz družine Lumar BlackLine predstavljajo trajnostno sodobnost v montažni gradnji.

KONCEPT SKORAJ NIČ-ENERGIJSKE HIŠE LUMAR

Po pasivnih hišah se danes, skladno z evropsko direktivo ter splošnim zavedanjem o pomenu energetske učinkovitosti, vse bolj uveljavlja standard skoraj nič-energijskih stavb. Standard skoraj nič-energijskih stavb predvideva porabo manjšo od $25 \text{ kWh/m}^2 \text{ a}$, ob minimalni porabi, predvideva tudi maksimalno izrabo obnovljivih virov energije.

Izpolnjevanje zahtev skoraj nič-energijske hiše terja razvoj in optimizacijo celotnega objekta, od izolacije ovoja, izvedbenih detajlov, izbiro stavbnega pohištva, do izbiro ustreznega sistema ogrevanja in prezračevanja. V podjetju Lumar smo te zahteve izpolnjevali že pri gradnji pasivnih hiš, kjer imamo že več kot 10 let izkušenj

iz gradnje. Danes vam v vse hiše vgradimo sistem prezračevanja za rekuperacijo toplotne odpadnega zraka. S tem hiša že danes izpolnjuje tehnične zahteve standarda skoraj nič-energijskih stavb. Z nadgradnjo vaše hiše s sončno elektrarno bo vaša hiša električno energijo za delovanje proizvedla kar sama. V sodelovanju s podjetjem BMW pa bivanje nadgrajujemo in povezujemo tudi s trajnostno mobilnostjo.

Na energetsko učinkovitost hiše vplivajo številni dejavniki, od arhitekturne zasnove ter vse do umestitve hiše na parcelo. Na osnovi vaših želja in ustreznih energetskih preračunov bomo poiskali optimalno rešitev za vaš nov dom. Nove smernice ter teh-

nične zahteve skoraj nič-energijskih stavb smo uporabili tudi pri delitvi energetskih razredov naših hiš. Vse naše hiše so danes skoraj nič-energijske, kar je označeno z znakom SNEH. Dodatno pa skoraj vse naše hiše izpolnjujejo pogoje Eko sklada, s porabo manjšo od $15 \text{ kWh/m}^2 \text{ a}$, za njih je možno pridobiti tudi nepovratno finančno spodbudo Eko sklada. Te hiše smo za lažje iskanje označili z znakom SNEH <15.

Ne glede na energetsko učinkovitost pa vam lahko vašo hišo nadgradimo s paketom E⁺.



SKORAJ NIČ-ENERGIJSKE HIŠE (SNEH)

Z letom 2020 bodo skladno z evropsko zakonodajo vse hiše morale dosečati zahteve skoraj nič-energijskih hiš. Pri čemer skoraj nič-energijske hiše predstavljajo objekte z zelo visoko energetsko učinkovitostjo in zelo majhno količino potrebne energije za delovanje. Energija za delovanje je pridobljena pretežno iz obnovljivih virov energije. Z našimi konstrukcijskimi sistemi vam v Lumaru že danes zagotovimo hiše, ki ustrezajo standardu za leto 2020.

SKORAJ NIČ-ENERGIJSKE HIŠE POD $15 \text{ kWh/m}^2 \text{ a}$ (SNEH <15)

Znotraj skoraj nič-energijskih hiš lahko dodatno definiramo razred energetsko najbolj učinkovitih hiš, ki se uvrščajo v energetski razred A. Potrebna toplota za ogrevanje znaša manj kot $15 \text{ kWh/m}^2 \text{ a}$. S tem so tudi ocenjeni stroški za ogrevanje zelo nizki, saj znašajo okrog 130 do 150 EUR letno. Hiše v tem energetskem razredu prejmejo tudi nepovratno finančno spodbudo Eko sklada.

E⁺ HIŠE

Znotraj koncepta skoraj nič-energijskih hiš je ob energetski učinkovitosti velik pomen tudi na izrabi obnovljivih virov energije. V Lumaru vam za vašo hišo že danes ponujamo sončno elektrarno s katero boste nadgradili vašo hišo tako, da si boste električno energijo za delovanje vaše hiše proizvedli kar sami. Tako bo vaša hiša že od prvega dne brez stroškov za električno energijo.

KAKO DELUJEJO SKORAJ NIČ-ENERGIJSKE HIŠE LUMAR

Sodobne visoko energijsko učinkovite hiše so interdisciplinarno načrtovani objekti, v katerih so združena arhitekturna in gradbena znanja ter tehnološki razvoj.

Za zagotavljanje doma z visokim bivalnim ugodjem in minimalno porabo energije je potrebno skrbno načrtovanje objekta kot celote, z vsemi njegovimi elementi in komponentami.

To dejstvo se izraža tudi v tehničnih smernicah in zakonodaji. Skladno z evropsko direktivo o energetski učinkovitosti stavb bodo morale vse stavbe od leta 2020 izpolnjevati zahteve skoraj nič-energijske stavbe. Le-ta je definirana kot stavba z zelo visoko energetsko učinkovitostjo, minimalno potrebno količino energije za delovanje ter visokim deležem obnovljive energije za zagotavljanje potrebne količine energije za delovanje.

Osnova pri zasnovi so kakovostne komponente; optimalno izoliran topotni ovoj, primerno stavbno pohištvo, ustrezna zrakotesnost, primeren sistem ogrevanja in preprečevanje z vračanjem toplotne.

Vendar posamezne komponente same po sebi niso dovolj za končno vrhunsko celoto. V Lumaru imamo več kot 10 let izkušenj z gradnjo pasivnih hiš, kjer so tehnične zahteve še nekoliko bolj stroge kot pri skoraj nič-energijskih hišah. Tako vam lahko posamezne komponente na osnovi znanja in izkušenj združimo v vrhunsko celoto, ki bo ponujala najvišje bivalno ugodje ob najnižjih stroških.

S temi izkušnjami in naprednimi reštvami vam v podjetju Lumar že danes zagotovimo dom, ki bo ustrezal standardom gradnje v letu 2020.

Pri definiciji skoraj nič-energijske stavbe lahko zahteve delimo v tri sklope:

- izredno visoka energetska učinkovitost,
- majhna količina potrebne energije za delovanje stavbe,
- potrebna energija je v veliki meri izvedena iz obnovljivih virov energije.

V nadaljevanju vam predstavljamo rešitve s katerimi vam zagotavljamo izpolnitev zgoraj navedenih zahtev ter posledično tudi visoko stopnjo bivalnega udobja.

1. TOPOOTNI OVOJ

Topotni ovoj je kot obleka pri človeku, ki nas ščiti pred vremenskimi vplivi; mrzom, poletno vročino, vetrom in dežjem. Osnovo predstavlja ustrezeno izoliran topotni ovoj, primeren za doseganje želenega razreda energijske učinkovitosti in visokega bivalnega ugodja. Seveda moramo k temu dodati še pravilno projektirane in kasneje izvedene detajle.

Pri razvoju in optimizaciji konstrukcijskih sistemov smo v Lumaru upoštevali tako aktuale kot tudi predvidene bodoče zahteve z vidika energetske učinkovitosti. Pri izboru izolacijskih materialov smo upoštevali tudi druge lastnosti, tako smo izbrali materiale, ki ponujajo dobro topotno stabilnost, kar se odraža v prijetni bivalni klimi skozi vse leto.

Prav z vsemi konstrukcijskimi sistemi Lumar vam lahko že danes ponudimo skoraj nič-energijske hiše (SNEH), ki bodo zakonsko zahtevane od leta 2020. Ponujamo vam štiri različne sisteme Lumar PRESTIGE, Lumar MASIV, Lumar PASIV ENERGY in LUMAR PASIV EKO. Glede na samo arhitekturno zasnova hiše, kot tudi želen energetski

razred, vam bomo svetovali pri izbiri optimalnega konstrukcijskega sistema.

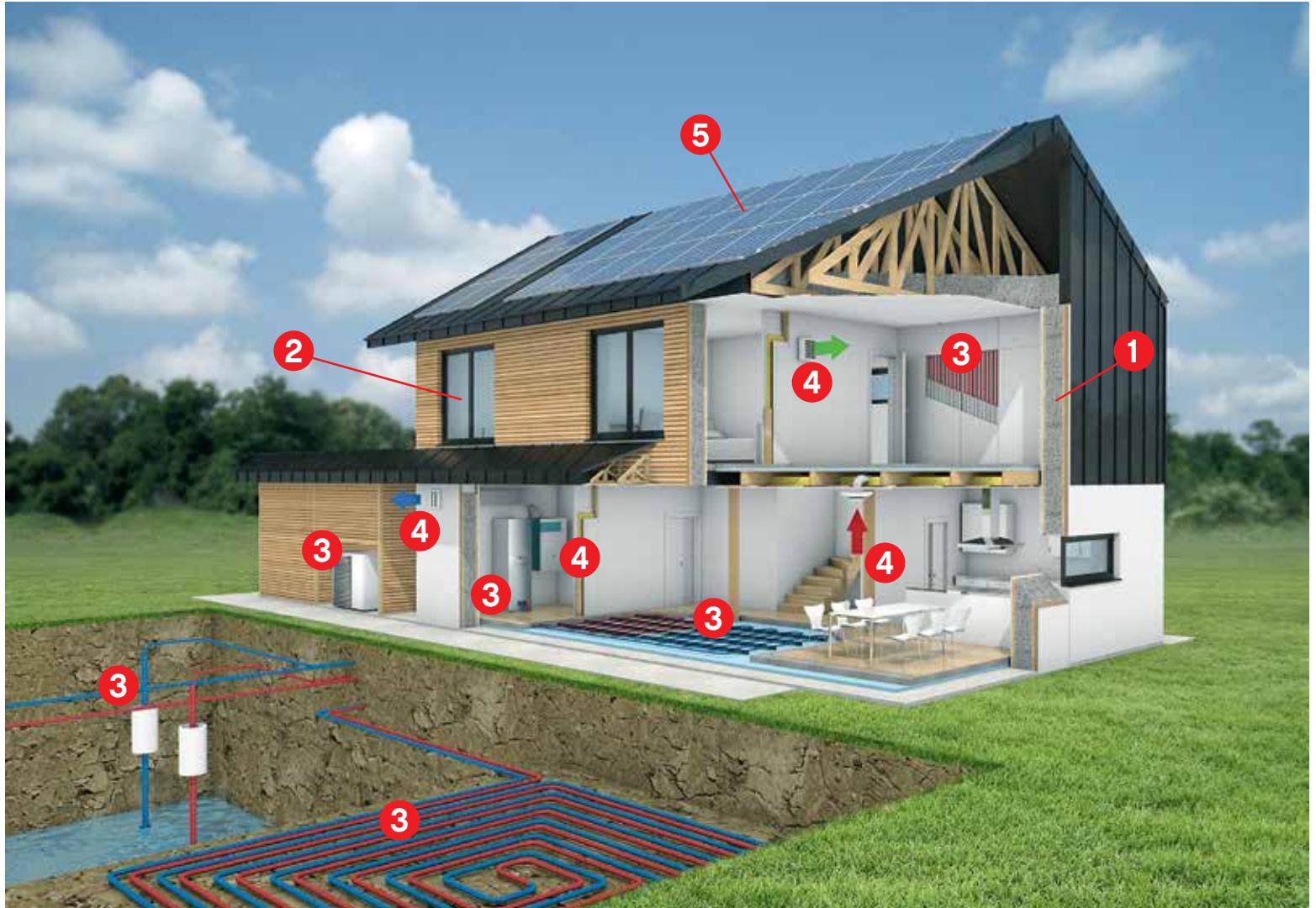
2. STAVBNO POHIŠTVO

Danes vse več časa preživimo v zaprtih prostorih, zato je pri načrtovanju doma, zelo pomembno, da vam zagotovimo prijetno svetle bivalne prostore. Vendar z velikimi steklenimi površinami ne zagotavljamo le svetlih prostorov, ampak lahko na ta način v zimskem času koristimo tudi brezplačno energijo sonca za pasivno ogrevanje prostorov. V poletnem času je potrebno za preprečevanje pregrevanja zagotoviti ustrezeno senčenje, ki ga lahko zagotovimo z zunanjimi žaluzijami ali arhitekturnimi detalji na fasadi. Seveda pa moramo izbrati primerno stavbno pohištvo, z ustreznim topotno izoliranimi okvirji, termičnimi distančniki in troslojno zasteklitvijo. Sodobno stavbno pohištvo namreč zagotavlja visoke površinske temperature, kar ne zmanjšuje samo izgub, ampak pozitivno vpliva predvsem na bivalno ugodje. Vendar je za koriščenje teh prednosti potrebno zagotoviti tudi pravilno vgradnjo s tesnjenjem v treh ravninah (skladno z RAL smernicami)

Izpolnjevanje zahtev z vidika majhne količine potrebne energije za delovanje in zagotavljanja le-te iz obnovljivih virov energije vam zagotovimo z naslednjimi reštvami:

3. SISTEM OGREVANJA

Za pokrivanje minimalnih potreb po energiji za ogrevanje vam v hišah Lumar v osnovi ponujamo nizko temperaturne ploskovne sisteme ogrevanja. Ploskovno ogrevanje se lahko izvede kot talno, stropno ali stensko ogrevanje. Skladno z zahtevami evrop-



ske zakonodaje in splošnimi usmeritvami sodobne gradnje toploto zagotavljamo iz obnovljivih virov energije, večinoma v hiše Lunar vgrajujemo toplotne črpalki. Toplotna črpalka lahko koristi toploto iz različnih virov, v Lumaru najbolj priporočamo toplotne črpalke zemlja/voda ali voda/voda, ki izkoriščajo toploto zemlje ali podtalnice. Zaradi vse boljših karakteristik se danes vse bolj uveljavlja tudi vgradnja toplotnih črpalk zrak/voda.

4. SISTEM PREZRAČEVANJA

Sistem prezračevanja z vračanjem toplotne zraka, ki ga v podjetju Lumar vgrajujemo standardno v vse naše hiše, bo za doseganje energijske učinkovitosti skoraj nič-energijske stavbe postal skoraj obvezna komponenta vseh hiš. Z odličnim ovojem in ustrezno zrakotesnostjo minimiramo toplotne in ventilacijske izgube skozi ovoj stavbe. Za zagotavljanje ustrezne kakovosti zraka v prostoru je potrebno prostore redno zračiti in prav to v zimskem času pri minimalnih

ostalih izgubah povzroča velike toplotne izgube. Z vgradnjo sistema prezračevanja z rekuperacijo zagotavljamo stalen dotok svežega in predhodno ogretega zraka, brez potrebe po odpiranju oken. Naprava zajema svež zrak iz okolja in ga preko čistilnih filterov dovaja do rekuperatorja, kjer se predhodno ogreje s toploto izkoriščenega zraka. Ta se izsesava iz prostorov kot so kuhinja in kopalnica. Ohlajen izkoriščen zrak se odvaja iz hiše, predgret svež zrak pa se po cevih neslišno dovaja v prostore. V Lumaru prisegamo na uveljavljene sisteme prezračevanja, tihe in energijsko učinkovite, ki v vseh prostorih zagotavljajo zmeraj svež zrak in s tem zelo visok nivo bivalnega ugodja.

5. ENERGIJA SONCA

Brezplačno energijo sonca lahko izkoristimo bistveno bolje kot le za pasivno ogrevanje stavbe skozi steklene površine. V zadnjih letih se s skokovitim razvojem sončnih elektrarn, neizčrpna in brezplačna energija

sonca vse bolj koristi za pridobivanje električne energije.

Energija sonca se v sončnih celicah neposredno pretvarja v enosmerno električno napetost, ki jo razsmernik nato pretvori v izmenično napetost, ki se posreduje v omrežje.

Z vgradnjo ustrezne sončne elektrarne lahko celotno energijo za delovanje stavbe proizvedemo sami, kar bo v prihodnosti z dodatnim razvojem hranilnikov električne energije vodilo v samozadostnost vašega doma. Optimalne sončne elektrarne predstavljamo v paketni ponudbi E+. S sodelovanjem s podjetjem BMW Group Slovenija v podjetju Lumar že danes združujemo trajnostno bivanje in mobilnost, izgradnja sončne elektrarne predstavlja povezovalni člen, ki združi vse tri elemente v celovito trajnostno zgodbo. Z vgradnjo sončne elektrarne bo vaše bivanje v hiši Lunar že od prvega dne brez stroškov za električno energijo.

JAKOV FAK

“To je naša nova hiša Lumar Opus 163, ki smo jo skupaj z arhitektom Mihom Završnikom še nekoliko prilagodili svojemu življenjskemu slogu. Hvala podjetju LUMAR za vso pomoč, ta hiša je zame en velik življenjski projekt!”



TUDI JAKOV FAK JE ZGRADIL SVOJO HIŠO LUMAR

“Za veliko stvari kot športnik trdo delam že skoraj vse življenje. In da v istem letu zgradim hišo in osvojam olimpijsko kolajno, si štejem za lep uspeh. Osem let nazaj sem prišel v Slovenijo in takrat sem se odločil, da bom svojo prihodnost zgradil tukaj. Osem

let kasneje s pomočjo veliko ljudi to je realnost, tole je zdaj moja nova hiša. Zame dom pomeni prostor, kamor se vedno znova vračaš – iz potovanj in tekmovanj po celiem svetu. Tu je prostor, kjer te čakajo tvoji najblžji in kjer preživilaš svoje najpomembnejše

trenutke v življenju. Hiša ponuja stik z naravo in vrtom, notranjost pa je popolnoma prilagojena življenju mlade družine in regeneraciji po napornih treningih. Hiša je fantastična, zgrajena samo iz naravnih materialov, od izolacije do celotne konstrukcije ter kritine,



Tudi **Jakov Fak** je zgradil svojo hišo Lamar. Oglejte si jo.

varčna in okolju prijazna. Že vse življenje sem zelo tesno povezan z naravo, in to je nekaj, kar želim prenesti na svoje otroke. Z ženo Matejo sva dobila punčko Milo, ki zdaj ima tudi svoj dom."

Hiša Jakova Faka izhaja iz naše kataloške hiše **Opus 163**, ki pa jo je Jakov z družino prilagodil njihovim željam in potrebam. V ospredju je bila visoka energetska učinkovitost in uporaba naravnih materialov ob naši

že prepoznavni funkcionalni razporeditvi prostorov. Hiša izžareva značilnosti klasično sodobne hiše, ki se v celoti zliva z okoljem in družini predstavlja prijeten in varen dom.



INDIVIDUAL USTVARITE SVOJO SANJSKO HIŠO

Glavna odlika hiš iz družine Lamar INDIVIDUAL je, da si lahko zamislite ali izberete svojo prav posebno hišo.

Lahko vam pomagamo že pri izbiri arhitekta, ki vam bo pomagal uresničiti vaše zamisli, lahko pa to opravite tudi sami in nam dostavite že izdelan projekt za vašo bodočo hišo. Pomagali in svetovali vam bomo pri izbiri materialov in zagotavljamo vam, da bo hiša narejena po vaših željah, kakovostno in trajnostno.

Izpolnjevanje individualnih želja naših kupcev nam predstavlja iziv. Kljub temu, da še vedno veliko ljudi misli, da so montažne hiše dolgočasne in vedno enake, to za hiše Lumar že dolgo ne velja. Pri gradnji individualnih hiš na zahtevnih evropskih tržiščih smo si pridobili dovolj znanj in izkušenj, da se lahko lotimo najzahtevnejših projektov na področju individualne gradnje, kjer je pomembna prav kakovost izvedbe.



LUMAR HIŠE PO VAŠI MERI

Z našim programom Lumar INDIVIDUAL si lahko dovolite v popolnosti izraziti svojo osebnost, značaj, občutek za estetiko in pozornost do najmanjših detajlov. Vašim željam, pričakovanjem in zahtevam znamo prisluhniti in jih skupaj s strokovnjaki v našem arhitekturnem oddelku celovito preoblikovati v individualno zasnovo vaše hiše. Samo za vas. Z našimi arhitekti in prodajnimi svetovalci vam lahko ponudimo rešitev snovanja vašega edinstvenega doma, ki vam v procesu nastajanja daje nadzor nad investicijskim okvirom in možnost odločanja o celovitosti arhitekturnega predloga.

ODLIČEN SPOJ DIZAJNA, ARHITEKTURE IN TEHNOLOGIJE

Sodobna gradnja z lesom je tehnološko natančen proces, ki terja popolno usklajenos posameznih projektnih faz z natančno določenimi detajli izvedbe v nemotenem odnosu do izhodiščnega koncepta. V okviru načel trajnostne gradnje v podjetju Lumar v procesu projektiranja stremimo k uresničevanju sodobnih arhitekturnih slogov, ki na eni strani zadovoljujejo visoka pričakovanja naročnikov, na drugi strani pa v obravnavani prostor vnašajo novo dodano vrednost. Ob tehnološko brezhibnem produktu tako vedno znova spošтуjemo temeljno načelo potenciala celostne presežne vrednosti, ki jo vrhunski izdelek lahko pridobi šele s svojo izvirno obliko, umerjenimi dimenzijami in skladno umeščenostjo v prostor.

Združiti omenjeno v najboljšo celoto, ki daje in pomeni dodano vrednost novim montažnim objektom, je velik izviv. Kos smo mu s hišnimi arhitekti in številnimi inovativnimi zunanjimi arhitekti, ki znajo udejaniti našo filozofijo razmišljanja in delovanja, ki jo pooseblja slogan Živeti najbolje in se posledično odraža v vseh naših hišah.

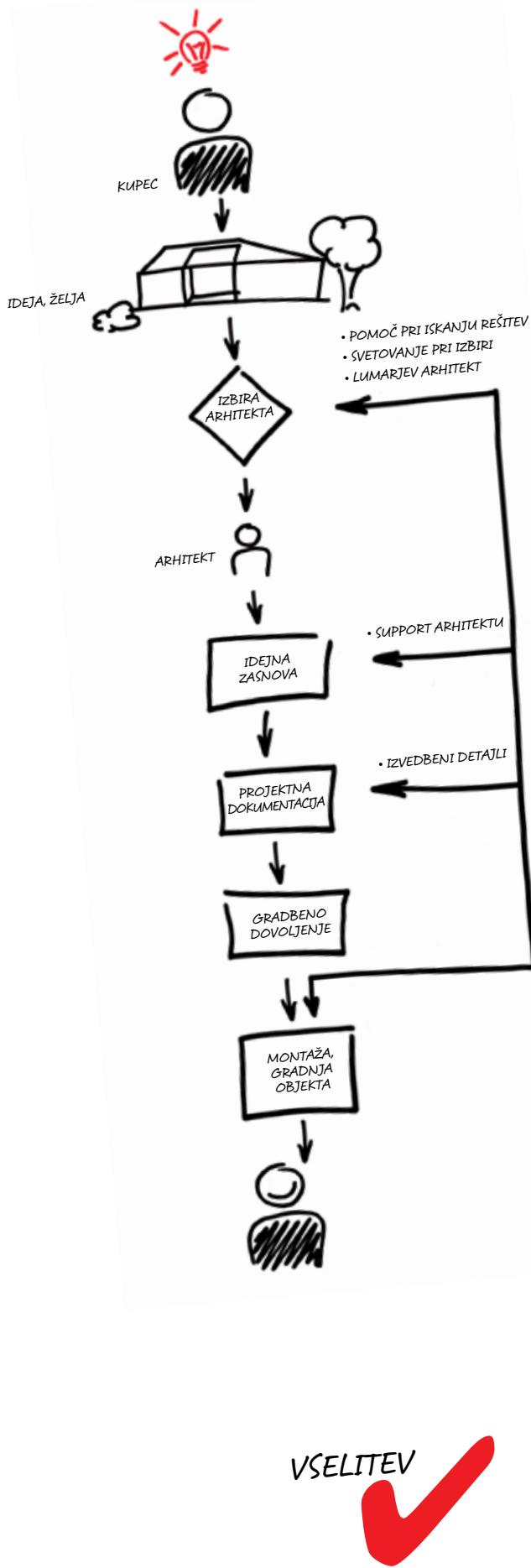
VSAK LAJKO URESNIČI SANJE

Verjamemo da, drugače kot nekdaj, zaradi raznovrstnostnih življenjskih slogov in prepričanj, individualizem postaja vodilni arhitekturni izviv. Zato ob sodobnih arhitekturnih rešitvah ponujamo širok spekter možnosti dodatnega individualnega prilagajanja. Te s funkcionalnimi in oblikovnimi intervencijami, upoštevajo individualne zahteve, skladnost z

okoljem posameznih lokacij in negujejo tesen odnos do obstoječih prostorskih kvalitet.

Izvedene arhitekturne rešitve so zasnovane s skrbnim premislekom v odprtji, preprosti in logični strukturi, ki z nadzorovanimi posegi omogočajo raznovrstne prilagoditve brez zmanjšanja bivalnih, energetskih ali estetskih kvalitet osnovnega konceptualnega izhodišča. Možnosti individualne obravnave izbora materialov, stavbnega pohištva in dodatnih arhitekturnih elementov nudijo preobrazbo v povsem individualno, arhitekturno skladno celoto. Danes tako naredimo hišo, ki je sodobno oblikovana, varčna in okolju prijazna. Praktično ni ovir in omejitev pri uresničevanju individualnih želja kupcev.





- CERTIFICIRANA LUMAR TEHNOLOGIJA
- ZNANJE & IZKUŠNJE
- KAKOVOSTNI MATERIALI

OD IDEJE DO VSELITVE

Najprej so vedno sanje. In kaj je lepše, kot uresničiti svoje sanje?

Če so sanje povezane z izgradnjo vaše lastne hiše, potem je Lumar pravi naslov za uresničitev teh sanj, še posebej, če gre za gradnjo vaše povsem individualne hiše.

Individualna hiša zahteva drugačen pristop, zahteva kakovostno svetovanje, odličnega arhitekta in usposobljeno ekipo strokovnjakov, ki bodo vaše sanje pripeljali do uresničitve.

Zavedamo se, da je to zahtevna naloga, a naših več kot četrto stoletja izkušenj in znanje nam dajejo potreбno govorost, da uresničimo vaše sanje o lastnem domu.

ARHITEKTI PO VAŠI MERI

GREGORC VRHOVEC ARHITEKTI

Prizadevamo si za arhitekturo z veliko dodane vrednosti, za stalno odkrivanje novih prostorskih konceptov, novih tipologij in novih pristopov v organizaciji gradnje. Zanima nas tradicionalna arhitektura, prilagojena sodobnemu načinu življenja, skulpturalno oblikovanje stavbnega volumna in gradnja v lesu, saj nam je blizu ustvarjanje domačnosti, prav tako pa tudi zadržanost in drobne velikodusnosti.



ZAKAJ LES?

Vprašanje je potrebno obrniti – zakaj ne? Gre za najbolj logičen, trajnosten, uporaben, prijeten in lep material, ki se kulturni krajini Slovenije prilega kot rokavica. Les na čustveni ravni deluje kot doživljajski sprožilec, saj človeku zbudi arhetipska občutjenja zavetja, doma in topote, poleg tega pa je dostopen, enostaven za obdelavo, ima odlične konstrukcijske lastnosti in nevtralen ogljični odtis. Skratka, v vsakem pogledu izjemni material in pričakovali bi, da je vsaj polovica hiš lesnih. A žal (še) ni tako.

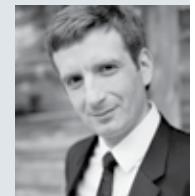
O PROJEKTU IN SODELOVANJU Z LUMARJEM

Vsako okolje si zasluži čimveč vrhunskosti na različnih področjih. Naj gre za medicino, umetnost – ali gradnjo hiš. Lamar pomeni utelešenje vrhunskosti na področju montažne gradnje. Vse, od poslovnih odnosov do realizacije na gradbišču, kjer monterji kot kakšni finomehaniki vgrajujejo brezhibne kose lesa v dovršen končni izdelek, je na visoki ravni. Podjetje deluje nekako skandinavsko – zadržano, a z občutkom za estetiko, sodobno tehnologijo in medčloveške odnose na vsakem koraku. Tudi tisto, kar je skrito očem, je narejeno dobro, saj bližnjice niso zaželjene, eleganca pa obrnjena navznoter.



SONO ARHITEKTI

Biro SoNo arhitekti združuje generacijo mladih, sedaj že uveljavljenih slovenskih arhitektov. Ustvarjajo sodobno in kvalitetno arhitekturo, ki nastaja kot preplet arhitekturne teorije, prepoznavanja naročnikovih želja, študija in raziskav lokacij ter uvajanja novih materialov in načinov gradnje. Podjetje Lamar je v biroju SoNo arhitekti prepoznalo sodelavce s katerimi v svet montažnih hiš prinašajo prinašajo sodobno in funkcionalno oblikovanje tehnološko naprednih nizkoenergijskih montažnih hiš.



O PROJEKTU IN SODELOVANJU Z LUMARJEM

Naše dosedanje sodelovanje s podjetjem Lamar je odlikoval posluh in spoštovanje do naših arhitekturnih zamisli. Sodelavci podjetja so k predstavljenim načrtom vedno pristopali strokovno in z velikim prizadelenjem predlagali rešitve za zahtevne tehnične probleme s katerimi se srečujemo. Naše ideje in arhitekturno zasnova so v izvedbeni fazi pogosto obogatili s tehnološkimi in energetskimi novostmi na področju trajnostne montažne gradnje. S svojim posluhom za moderno arhitekturo, ki odlikuje naš biro, izjemno profesionalnim odnosom in inovativnimi rešitvami postavljajo nove standarde na področju montažne gradnje v evropskem oziroma svetovnem merilu.





URBANISTI

Biro Urbanisti vodita dr. Mojca Furman Oman in mag. Gorazd Furman Oman. Prvenstveno se ukvarja s strokovnimi nalogami s področja prostorskega in urbanističnega načrtovanja ter z arhitekturnim projektiranjem zahtevnejših stavb. Na področju arhitekturnega projektiranja zasledujemo cilje po kvalitetnejši in trajnostni arhitekturi. Tako se pri vsakem novem projektu individualno posvetimo naročniku ter mu ukrojimo hišo na njegov način bivanja.



O PROJEKTU IN SODELOVANJU Z LUMARJEM

Hiša je sestavljena iz treh enot razporejenih v dve etaži. V pritličju sta dva enoti, ki sta med sabo povezani z vhodno avlo. V vzhodni se nahaja wellnes, v zahodni pa bivalni del. Nad njima pa se v etaži nahaja spalna enota, ki pa je ločena na dva dela – vzhodni del za starše, zahodni del za otroke, ločuje pa ju stopniščna avla, ki vodi v pritličje. Vse tri enote so si po velikosti podobne, vendar različnih oblik in različne razporejenosti. Njihova razporeditev in oblika pa je prilagojena dejanskim potrebam bodočih uporabnikov.

Pri kvalitetnejši arhitekturi je poleg zasnove ključna izvedba. Na tem področju se je podjetje Lunar izkazalo kot eden vodilnih in najbolj zanesljivih partnerjev v Evropi. Njegova glavna odlika je aktivno sodelovanje pri unikatnih rešitvah, ki zahtevajo precej časa in energije, na koncu pa se to odraža v zadovoljstvo tako naročnika kot projektanta in ne nazadnje podjetja Lunar.

Pri kvalitetnejši arhitekturi je poleg zasnove ključna izvedba. Na tem področju se je podjetje Lunar izkazalo kot eden vodilnih in najbolj zanesljivih partnerjev v Evropi. Njegova glavna odlika je aktivno sodelovanje pri unikatnih rešitvah, ki zahtevajo precej časa in energije, na koncu pa se to odraža v zadovoljstvo tako naročnika kot projektanta in ne nazadnje podjetja Lunar.

ARHITEKTURNI BIRO GAŠPERIČ

Z osredotočanjem na realne potrebe realnih ljudi nam uspeva vsako stanje arhitekturno preseči. Če si namreč dovolj vztrajen, če vsako vprašanje obrneš naokrog in če skušaš razumeti vsako perspektivo, bodo vselej sledili šarmantni rezultati. Otok miru sredi urbane zmešnjave? Središče življenja sredi ničesar? Zakaj pa ne?



O PROJEKTU IN SODELOVANJU Z LUMARJEM

Koliko prostora je dovolj prostora? Družina vsak prosti trenutek investira v potovanja z Volkswagnovim kombijem in se povsod počuti kot doma. Na skromnem koščku zemlje, so si zamislili idealni bazni štab: majhno hiško, njihovo orodje za visoko kakovostno življenje s poudarkom na trajnosti. Poleg tega, da je trajnostna po velikosti in ceni, se hiša izkaže tudi trajnostna rešitev za življenje. Gradni materiali so večinoma iz obnovljivih virov, poraba energije je nizka, hiša deževnico pametno uporablja in romantični kamin je hkrati tudi sekundarni vir toplote.

Ob izboru izvajalca Hiše XS, se je podjetje Lunar izkazalo s celovitim pristopom k izvedbi projekta, posluhom za želje in zmožnosti investitorja ter implementacijo kreativnih rešitev arhitekta. S tem, ter z osebnim pristopom, sicer neobičajnim za tako velika podjetja, so vzbudili zaupanje, ki ga z odlično in korektno realizacijo niso izneverili.



HIŠE PO VAŠI MERI

Zaupajo nam arhitekti vseh generacij in različnih konceptualnih pristopov. Ponosni smo na uspešno sodelovanje z investitorji, ki so nam z izvirnimi rešitvami svojih izbranih zunanjih arhitektov zaupali v izvedbo njihove prav posebne, unikatne zasnove njihovih bodočih domov, ki so v tako predanem odnosu dokaz, da znamo prisluhniti ideji in s tem dragocena referenca tudi nam. Z izrazito spoštljivo noto do avtorskih rešitev ohranjamo celovitost in originalnost arhitekturnega koncepta in zgodbe, ki naredi arhitekturno stvaritev posebno. Zavedamo se edinstvenosti ter pomena kakovostne arhitekture in z veseljem pristopamo k realizacijam individualnih idej.

SLOVENSKI PAVILJON ZA EXPO MILANO 2015 IN EXPANO V MURSKI SOBOTI

Individualna gradnja

Površina: **800 m²**

Arhitekturna zasnova: **SoNo arhitekti**



INDIVIDUALNA GRADNJA

Enodružinska pasivna hiša

Stanovanjska površina: **162,20 m²**

Arhitekturna zasnova: **Miha Završnik u.d.i.a., Lamar**



HIŠA LUMAR BLACKLINE PURE BB

Enodružinska hiša

Hiša je bila leta 2013 izbrana med 50 najlepših družinskih hiš z vsega sveta, zgrajenih v zadnjih treh letih, po izboru revije Hiše.

Stanovanjska površina: **151,80 m²**

Arhitekturna zasnova: **SoNo arhitekti**



HIŠA LUMAR BLACKLINE INDIVIDUAL

Enodružinska hiša

Stanovanjska površina: **191,95 m²**

Arhitekturna zasnova: **SoNo arhitekti**



HIŠA LUMAR BLACKLINE INDIVIDUAL

Enodružinska hiša

Stanovanjska površina: **236,58 m²**

Arhitekturna zasnova: **SoNo arhitekti**



INDIVIDUALNA GRADNJA AVSTRIJA

Enodružinska hiša:

Stanovanjska površina: **178,80 m²**

Arhitekturna zasnova: **individualna zasnova**



INDIVIDUALNA GRADNJA

Arhitekturna zasnova: **Alja Ovsenik, u.d.i.a. in Andreja Gabrovec, u.d.i.a**



INDIVIDUALNA GRADNJA AVSTRIJA

Enodružinska hiša

Stanovanjska površina: **150,80 m²**

Arhitekturna zasnova: **Ari Griffner**



INDIVIDUALNA GRADNJA ITALIJA

Enodružinska hiša

Stanovanjska površina: **197,67 m²**

Arhitekturna zasnova: **Individualna zasnova**



HIŠA LUMAR BLACKLINE PURE EE

Enodružinska hiša

Površina: **191,30 m²**

Arhitekturna zasnova: **SoNo arhitekti**





AVANTGARDE

PRESEZITE RUTINO VSAKDANA

Hiša Lumar AVANTGARDE je drugačna, uveljavlja sodobne vzorce bivanja, obenem pa nudi udobje in možnost spreminjanja konceptov.

Hiše iz programa AVANTGARDE so mladostne in polne svežine. Zanje so značilne čiste linije, velike steklene površine in prostori, ki

jim določamo namen s postavitvijo opreme. Namenjene so ljudem, ki sta jim individualnost in preseganje vsakodnevne rutine vrednota. Hiša AVANTGARDE ne bo samo še ena od stvari, ki ste jih kupili, ne bo samo hiša, v kateri stanujete, temveč dom, v katerem boste lahko polno zaživeli svojo zgodbo.

Primus

RAZNOLIKOST PREDSTAVLJA INDIVIDUALNOST



Arh.: Danijel Čelig in Kristina Rakušček

Hiše iz linije PRIMUS so bile razvite z misljivo na energetsko varčnost. Izhodišča za oblikovanje hiše so energetska učinkovitost in podrejenost zahtevam pasivnega standarda. Hiša zajema sončno energijo skozi velike steklene površine z odpiranjem sob proti jugu, glede na potrebe pa se lahko tudi južna strešina v celoti izvede kot fotovoltaična. S svojo kompaktno, enostavno in energetsko učinkovito zasnovo predstavlja hiša PRIMUS optimalen vstop

v razred pasivnih družinskih hiš. PRIMUS je zvezda na področju raznolikosti in funkcionalnosti. Izveden v štirih velikostih in sedmih tipologijah – dvokapna streha (D), dvokapna streha z ložo (L), mansarda (M), enokapna streha (E), ravna streha (R), večkapna streha (V) in hiša v mansardni izvedbi s frčado (F) – ponuja čiste linije, sodobnost, kompakten dizajn in veliko prostora za individualnost.





Primus-R 140 iEDITION

SNEH
<15



D - dvokapna

iEdition



R - ravna

iEdition



E - enokapna

Design



L - loža

iEdition



M - mansarda

Classic



V - večkapna



F - frčada

Hiša je zaščitena z modelom.



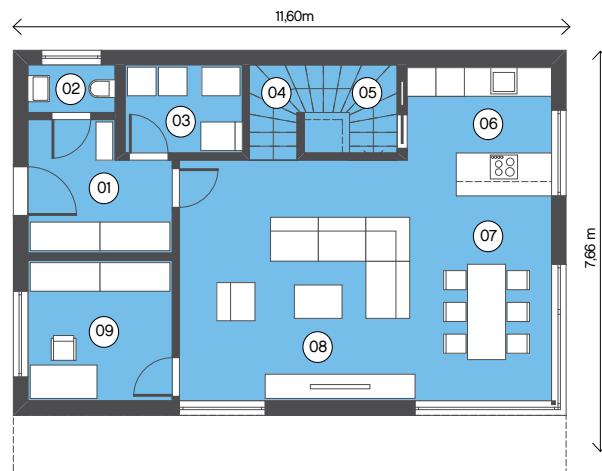
iEDITION

Primus-L 140

Arh.: Miha Završnik u.d.i.a., Lumar.

Pritličje

01 Vetrolov	7,46 m ²
02 WC	1,83 m ²
03 Tehnični prostor	4,55 m ²
04 Stopnišče	2,00 m ²
05 Shramba	3,76 m ²
06 Kuhinja	8,11 m ²
07 Jedilnica	11,33 m ²
08 Dnevna soba	24,19 m ²
09 Kabinet	8,94 m ²

73,82 m²



Podatki o hiši

Stanovanjska površina: **155,39 m²**

Zunanje dimenzijs: **11,60 x 7,66 m**

Naklon strehe: **30°**

Kolenčna stena: **polna višina etaže**

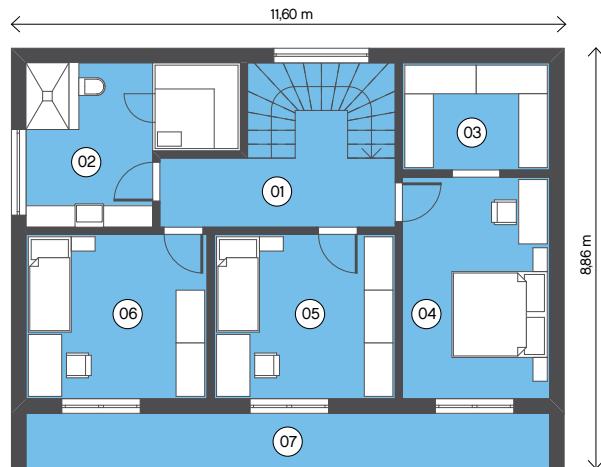
Tip strehe: **dvakapna, enokapna, ravna in večkapna**

Opcije

Vse zasnove hiše Primus je mogoče opremiti z dodatnimi paketoma DESIGN (d), svežih in sodobnih linij, ter paketom CLASSIC (c), ki vnaša dimenzijo klasične hiše z odprtimi lesenimi napušči in pri zasnovah P+1 izvedbo paketov Urbano (u), Elegance (e) in iEDITION. Več o paketih najdete v katalogih Hiše Primus in Lumar iEDITION.

Nadstropje

01 Hodnik	8,26 m ²
02 Kopalnica	12,58 m ²
03 Garderoba	6,95 m ²
04 Spalnica	14,37 m ²
05 Otroška soba 1	13,11 m ²
06 Otroška soba 2	13,11 m ²
68,38 m²	
07 Loža	13,19 m ²
155,39 m²	
HIŠA SKUPAJ	





Solaris 115

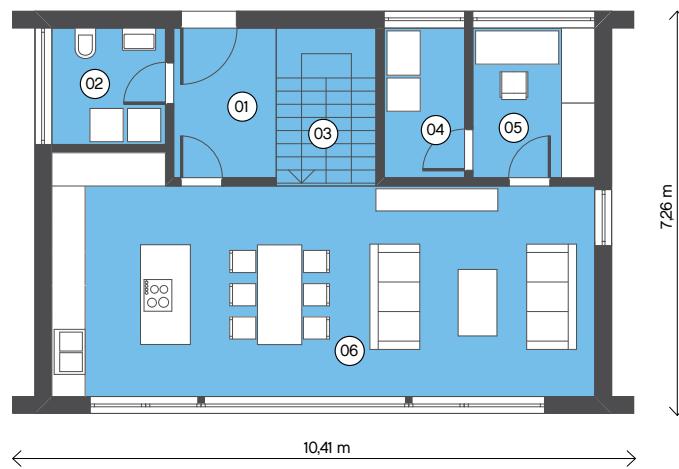
SNEH
<15

Arh.: Danijel Čelig in Kristina Rakušček.

Pritličje

01 Vetrolov	5,00 m ²
02 WC	4,31 m ²
03 Stopnišče	5,13 m ²
04 Tehnični prostor	3,91 m ²
05 Kabinet	5,94 m ²
06 Dnevni prostor	38,47 m ²

62,76 m²





Podatki o hiši

Stanovanjska površina:
114,36 m²

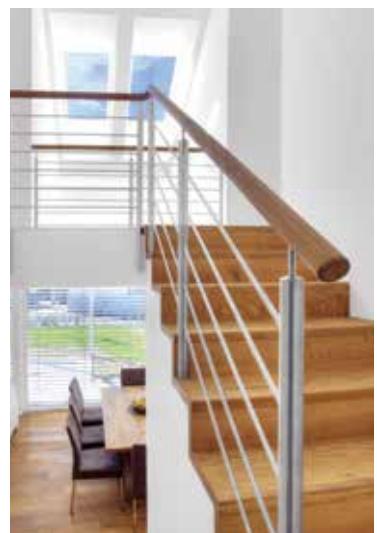
Zunanje dimenzijs:
10,41 x 7,26 m

Kolenčna stena:
1,35 m

Naklon strehe:
35°

Tip strehe:
dvokapna

Družino hiš SOLARIS ponujamo tudi kot SOLARIS 119. Hišo krasí funkcionalna tlorisna zasnova in energetska učinkovitost.

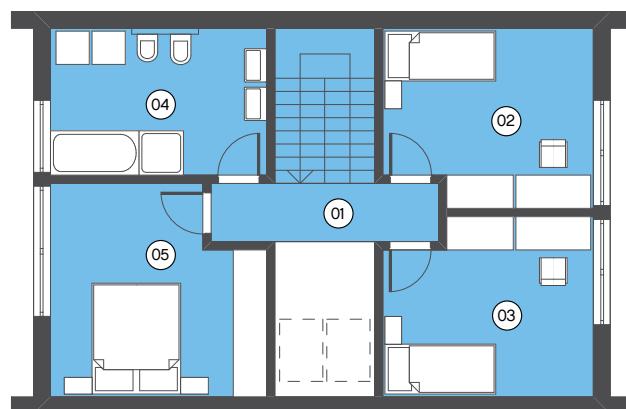


Mansarda

01 Hodnik	4,31 m ²
02 Otroška soba 1	11,66 m ²
03 Otroška soba 2	11,66 m ²
04 Kopalnica	10,33 m ²
05 Spalnica	13,64 m ²
51,60 m²	

HIŠA SKUPAJ

114,36 m²





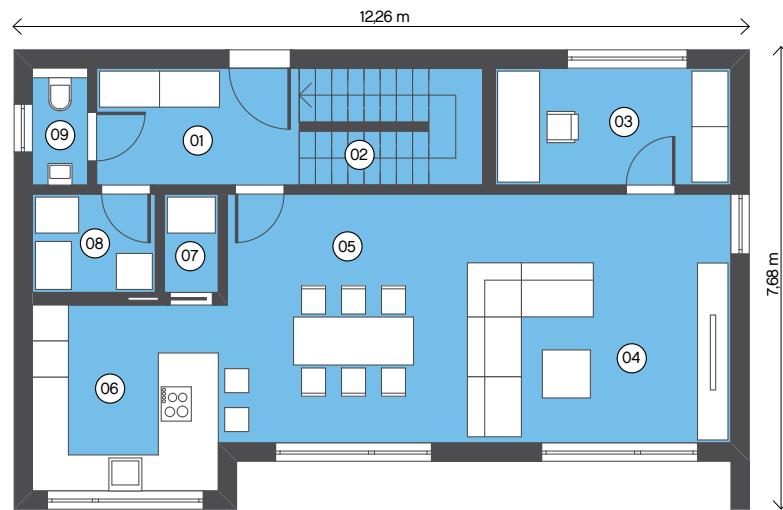
Futura 136

Arh: Danijel Čelig in Kristina Rakušček.

Pritličje

01 Vetrolov	6,59 m ²
02 Stopnišče	5,64 m ²
03 Kabinet	7,66 m ²
04 Dnevna soba	20,73 m ²
05 Jedilnica	14,48 m ²
06 Kuhinja	9,61 m ²
07 Shramba	1,48 m ²
08 Tehnični prostor	3,36 m ²
09 WC	1,79 m ²

71,34 m²



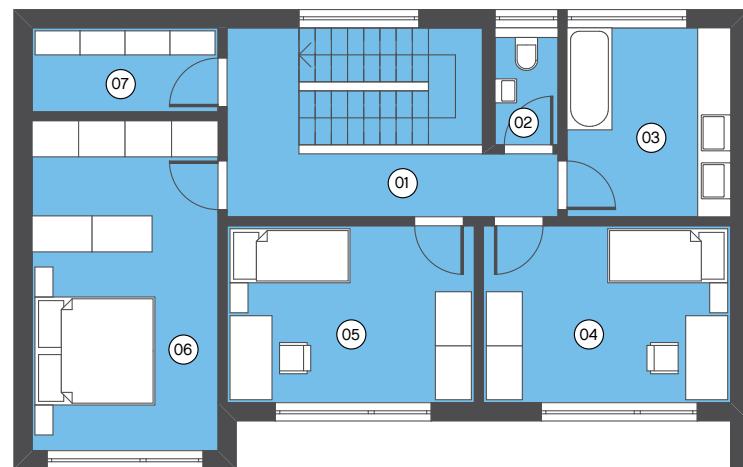


SNEH
<15



Mansarda

01 Hodnik	8,32 m ²
02 WC	2,05 m ²
03 Kopalnica	8,6 m ²
04 Otroška soba 1	12,17 m ²
05 Otroška soba 2	12,17 m ²
06 Spalnica	17,05 m ²
07 Shramba	4,34 m ²
64,70 m²	
HIŠA SKUPAJ 136,04 m²	



Podatki o hiši

Stanovanjska površina:
136,04 m²

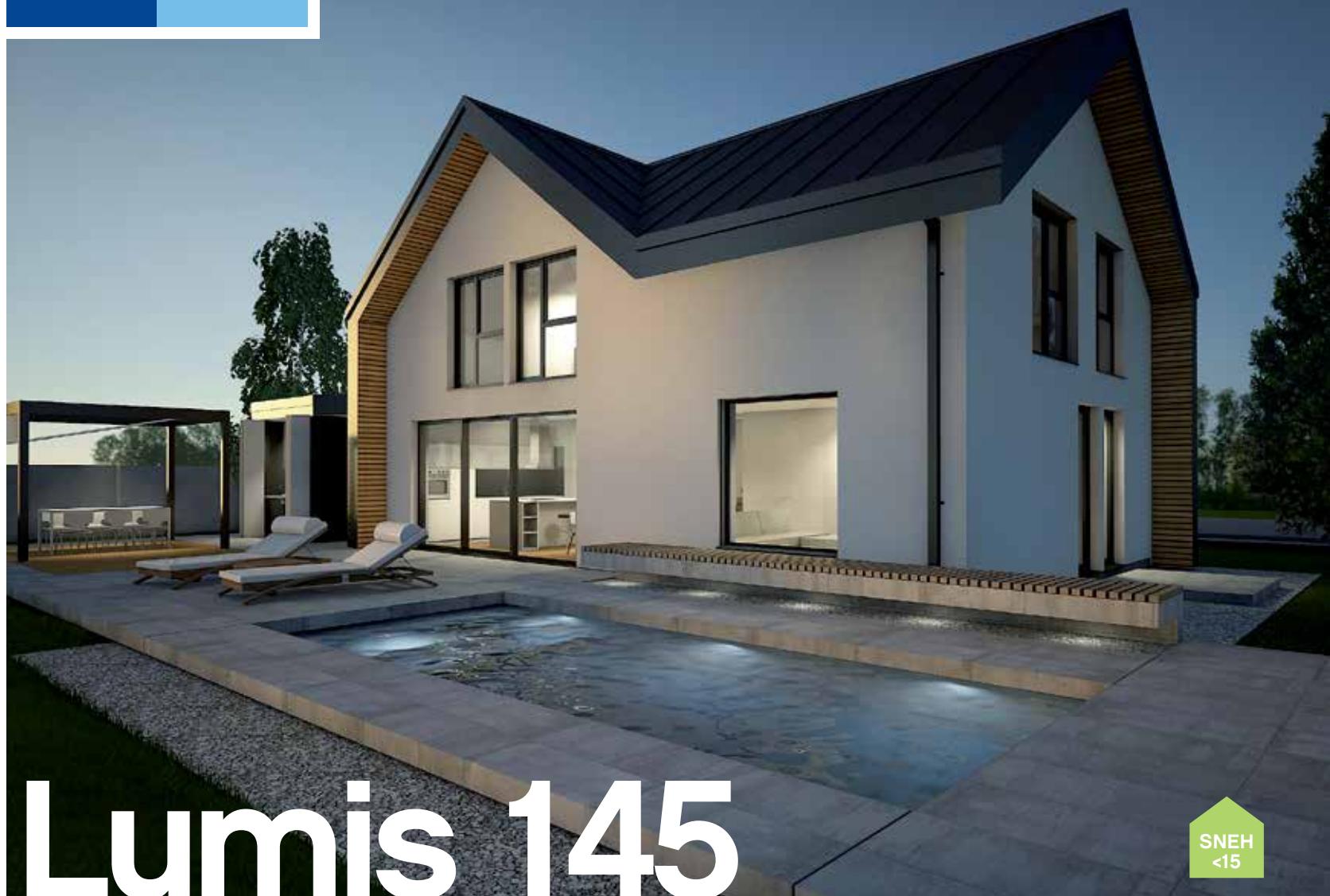
Zunanje dimenzijs:
12,26 x 7,68 m

Kolenčna stena:
polna višina etaže

Naklon strehe: **30°**

Tip strehe:
dvokapnica

Zasnova hiše vsebinsko povsem odkrito in iskreno povzema preizkušeno uporabnost sorodne hiše Lumar PRIMUS. Razporeditev je primerna za štiričlansko, tudi do petčlansko družino, ki ima na eni strani željo po aktivnem, svobodnem in odprtem sobivanju, na drugi strani pa možnost po umiku v popolno zasebnost spalne etaže. Njena izvirnost gradi na eni strani na arhitekturni razgibanosti in funkcionalni drugačnosti od že uveljavljenih rešitev. Ponuja odlično alternativo, ki je hkrati optimalna in nudi značajsko prepoznavnost. Oblikovan fasadni izrez navznoter in z napuščem zaščiteno zavetje, vzpostavlja zasebnost sončne terase in pogledov v izdatno zastekljene bivalne prostore, istočasno pa hiši doda značilen arhitekturni podpis.



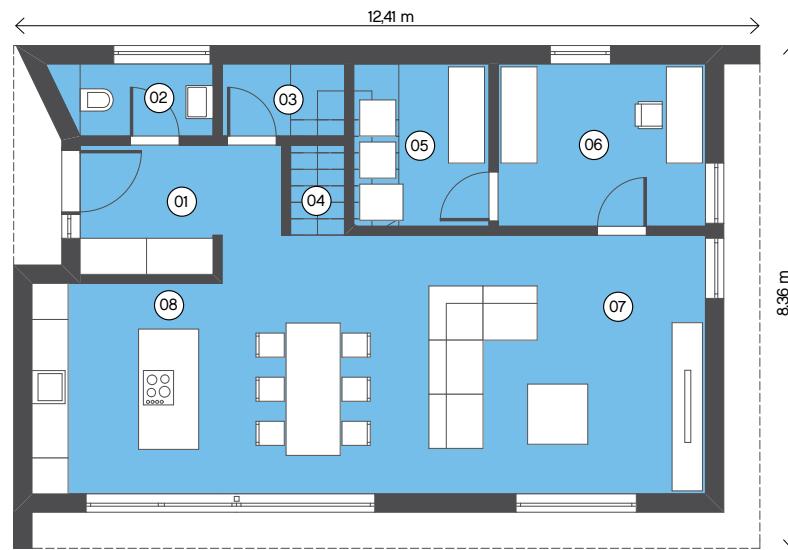
Lumis 145

SNEH
<15

Arh.: Danijel Čelig in Kristina Rakušček.

Pritličje

01 Vetrolov	6,46 m ²
02 WC	3,00 m ²
03 Shramba	2,45 m ²
04 Stopnice	1,35 m ²
05 Tehnični prostor	6,08 m ²
06 Kabinet	9,32 m ²
07 Dnevni prostor	34,57 m ²
08 Kuhinja	11,06 m ²
74,29 m²	





Podatki o hiši

Stanovanjska površina:
142,56 m²

Zunanje dimenzijs:
12,41 x 8,36 m

Kolenčna stena:
1,4 m

Naklon strehe: **35°**

Tip strehe:
večkapna

Prepoznavna podoba hiše LUMIS izhaja iz obračanja hiše proti soncu. Izjemno kvalitetno osončeni bivalni prostori in obe otroški sobi v mansardi presegajo stereotipe o klasični mansardni hiši. Pravokotno lomljena dvokapna strešina obrača pogled na daljšo fasado, ki se smiselnost orientira na sončno stran in hkrati predstavlja lice hiše same. V nasprotju s tem pogledom, deluje vhodna fasada izrazito nizko in nevsiljivo. Tlorisno nudi hiša funkcionalno dovršeno razporeditev z izjemno dobro osvetljenimi bivalnimi prostori.



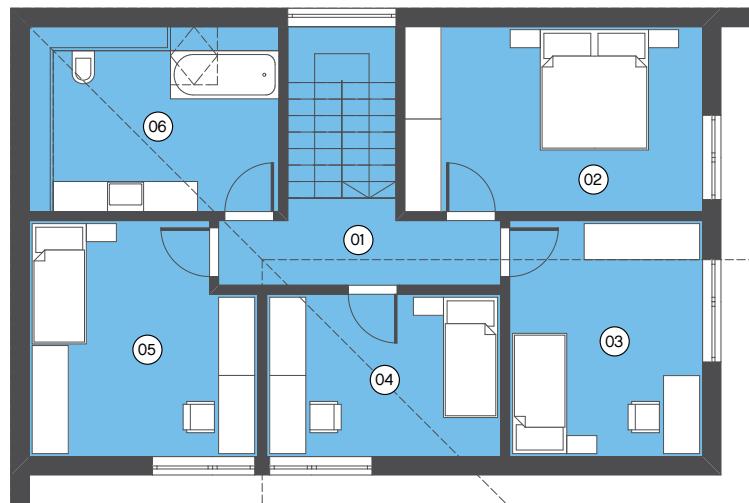
Mansarda

01 Hodnik	5,72 m ²
02 Spalnica	12,76 m ²
03 Otroška soba 1	12,60 m ²
04 Otroška soba 2	10,50 m ²
05 Otroška soba 3	13,93 m ²
06 Kopalnica	12,76 m ²

68,27 m²

HIŠA SKUPAJ

142,56 m²





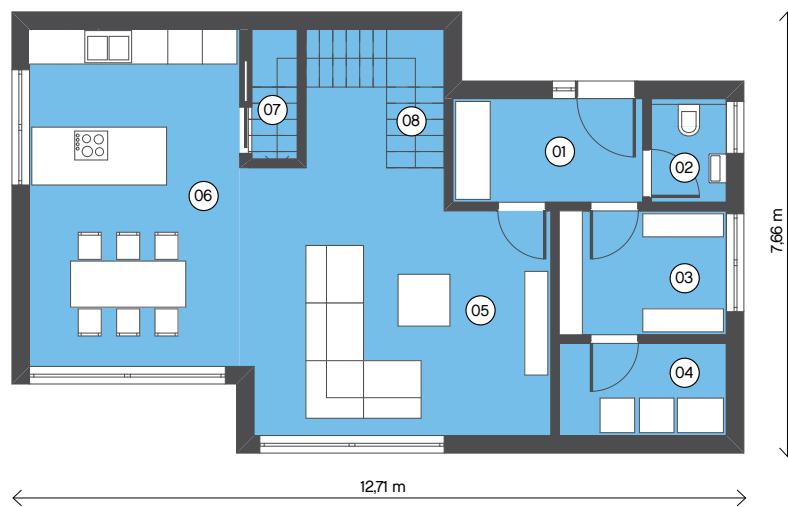
SNEH
<15

Arh.: Lumar.

Kubus 148

Pritličje

01 Vetrolov	5,94 m ²
02 WC	2,34 m ²
03 Garderoba	6,23 m ²
04 Tehnični prostor	4,64 m ²
05 Dnevna soba	21,42 m ²
06 Kuhinja z jedilnico	21,35 m ²
07 Shramba	1,78 m ²
08 Stopnišče	5,76 m ²
69,46 m²	





Podatki o hiši

Stanovanjska površina:

147,04 m²

Zunanje dimenzijs:

12,71 x 7,66 m

Naklon strehe:

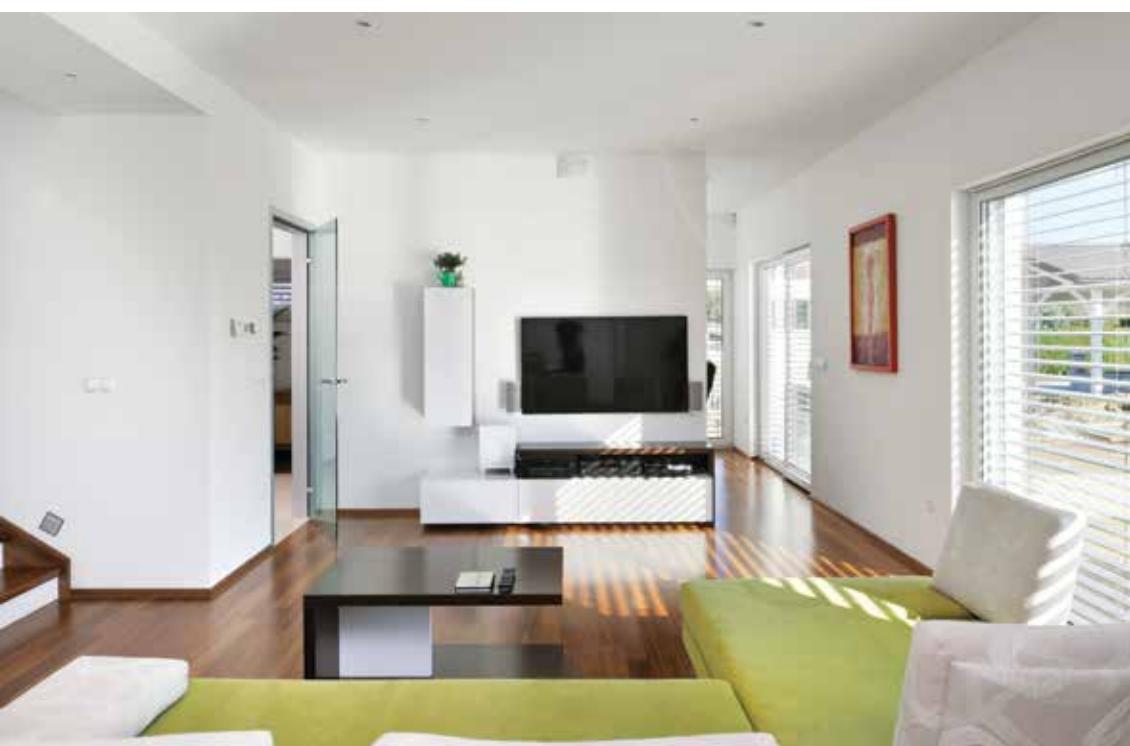
2°

Kolenčna stena:

polna višina etaže

Tip strehe:

ravna



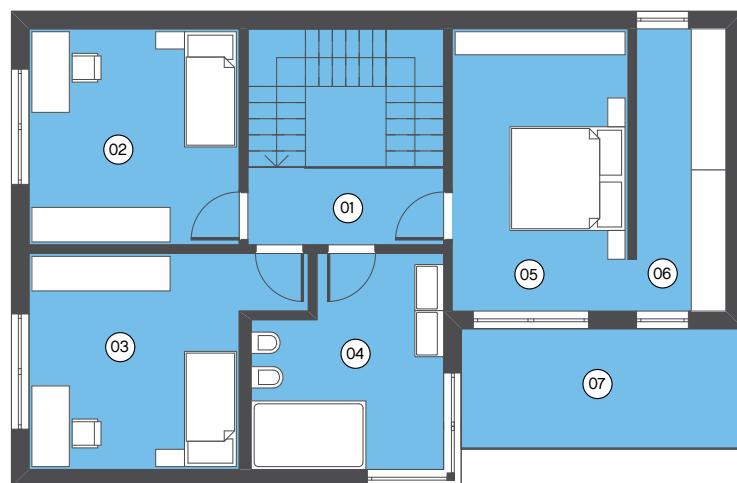
Nadstropje

01 Hodnik	4,59 m ²
02 Otroška soba 1	13,69 m ²
03 Otroška soba 2	14,89 m ²
04 Kopalnica	11,21 m ²
05 Spalnica	14,94 m ²
06 Garderoba	7,73 m ²
07 Balkon	10,53 m ²

77,58 m²

HIŠA SKUPAJ

147,04 m²





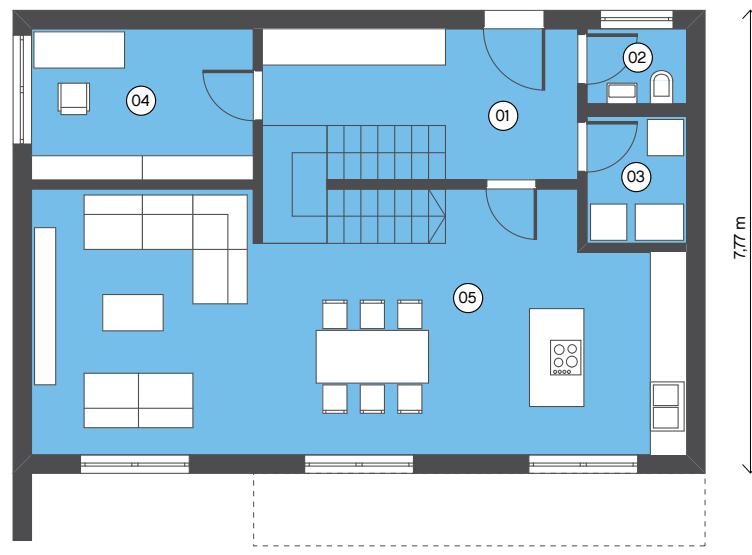
Urbano-D 149

SNEH
<15

Arh: Miha Završnik u.d.i.a., Lumar.

Pritličje

01 Vetrolov	13,05 m ²
02 WC	2,05 m ²
03 Tehnični prostor	3,46 m ²
04 Kabinet	9,18 m ²
05 Dnevni prostor	45,68 m ²
73,42 m²	





Urbano-R 149

Podatki o hiši

Stanovanjska površina:

148,72 m²

Zunanje dimenzijs:

11,56 x 7,77 m

Kolenčna stena:

polna višina etaže

Naklon strehe:

2°, 22° in 30°

Tip strehe:

dvokapna, ravna in večkapna

Sveža dvoetažna tlorisna zasnova hiše URBANO je lahko sodobna hiša z ravno streho ali brezčasno dvokapno streho. Posebnost hiš je poteza, ki povezuje vse dele hiše, vključno z balkonom v skladno celoto. V izvedbi z večkapno streho ima podobo brezčasne urbane vile.



Nadstropje

01 Hodnik	12,63 m ²
02 Kopalnica	9,80 m ²
03 Spalnica	9,80 m ²
04 Garderoba	9,13 m ²
05 Otroška soba 1	12,66 m ²
06 Otroška soba 2	12,66 m ²
07 Balkon	8,62 m ²

75,30 m²

HIŠA SKUPAJ

148,72 m²





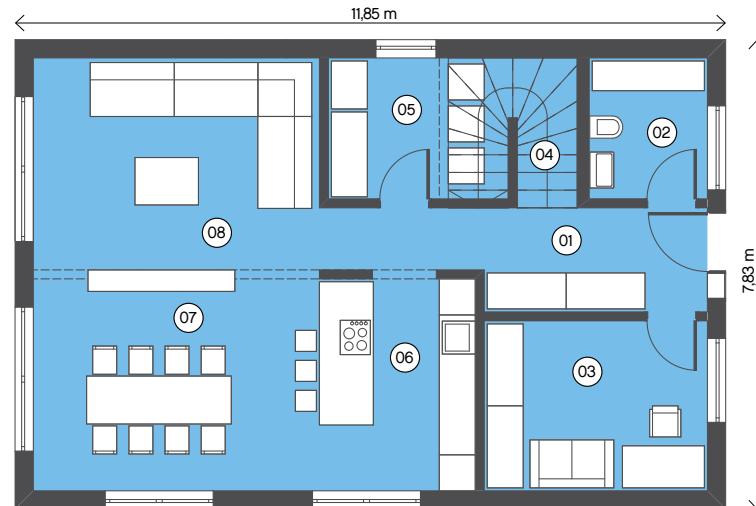
SNEH
<15

Arh: Miha Zavrnik u.d.i.a., Lumar.

Linea 150

Pritličje

01 Vetrolov	9,30 m ²
02 WC	4,61 m ²
03 Kabinet	10,55 m ²
04 Stopnice	2,50 m ²
05 Tehnični prostor	7,05 m ²
06 Kuhinja	9,19 m ²
07 Jedilnica	17,59 m ²
08 Dnevna soba	16,87 m ²
77,66 m²	





Podatki o hiši

Stanovanjska površina:
149,04 m²

Zunanje dimenzijs:
11,85 x 7,83 m

Kolenčna stena: **1,2 m**

Naklon strehe: **38°**

Tip strehe:
dvokapna

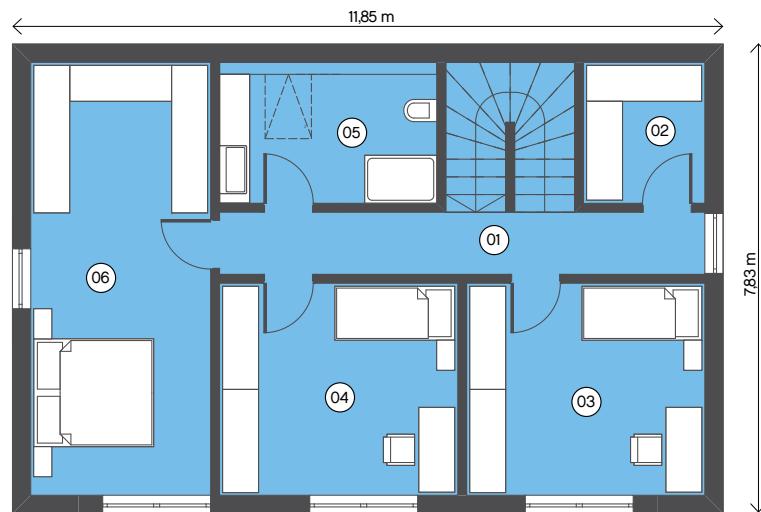
Hiša Linea združuje estetiko mansardnih hiš z udobjem dveh polnih etaž. Bogat bivalni prostor v pritličju se odpira na več strani. Udobno zasnovan enovit bivalni prostor obvladuje celotno širino tlorisa in spontano povezuje hišo z njeno okolico. Omogoča izdatno naravno osvetlitev vseh prostorov preko panoramskih oken na daljšo in krajšo stranico fasade. Arhitekturna zasnova povzema tradicionalna izhodišča pojmovanja podobe hiše in jih spremno izčisti v zadržan, estetsko sodobnejši slog. Hiša je lahko izvedena tudi z napušči.

Mansarda

01 Hodnik	8,38 m ²
02 Utility	4,75 m ²
03 Otroška soba 1	14,04 m ²
04 Otroška soba 2	14,04 m ²
05 Kopalnica	8,51 m ²
06 Spalnica	21,66 m ²
71,38 m²	

HIŠA SKUPAJ

149,04 m²





Gama-D 158

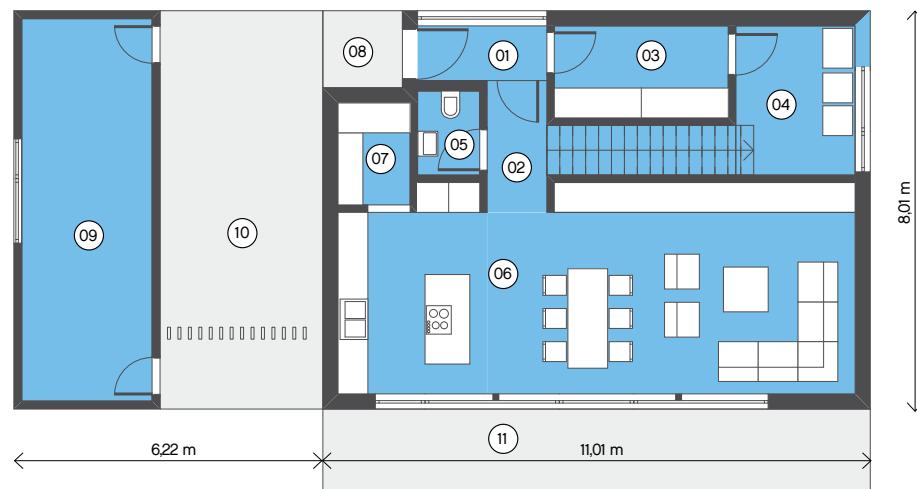
Pritličje

01 Vetrolov	2,86 m ²
02 Hodnik s stopniščem	6,83 m ²
03 Garderoba	6,47 m ²
04 Tehnični prostor	7,20 m ²
05 WC	2,11 m ²
06 Dnevni prostor	42,34 m ²
07 Shramba	2,97 m ²

73,26 m²

08 Pokriti vhod	2,48 m ²
09 Lopa	20,15 m ²
10 Nadstrešek	26,23 m ²
11 Pokrita terasa	18,44 m ²

138,08 m²





Arh.: KošorokGartner arhitekti.



Podatki o hiši

Stanovanjska površina: **158,59 m²**
(139,63 m² bivalne površine + 16,48 m² balkon)

Zunanje dimenzijs: **11,01 x 8,01 m + 6,22 m**
(nadstrešek z lopo)

Kolenčna stena: **polna višina etaže**

Naklon strehe: **2° ali 35°**

Tip strehe: **ravna ali dvokapna**

Opcije

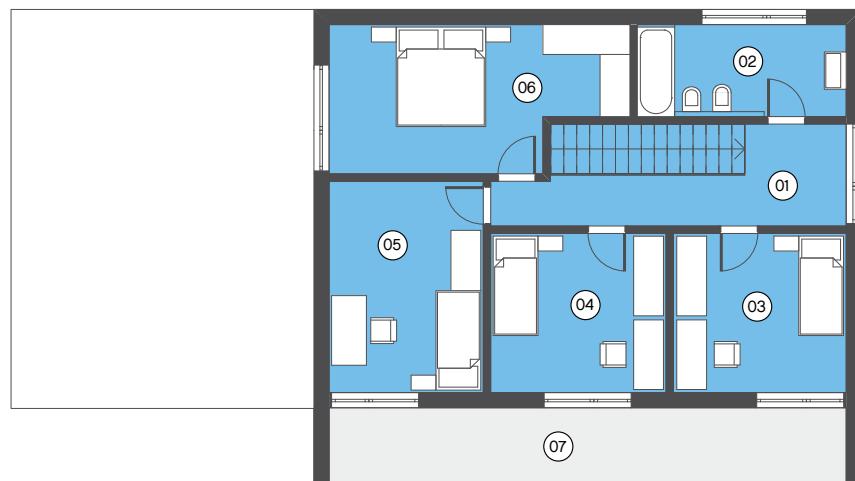
Pri hiši GAMA lahko izbirate med ravno ali dvokapno streho, k vsaki od hiš pa vam kot dodatek lahko ponudimo tudi nadstrešnico ali garažo za avtomobile. V sklopu nadstrešnice sta lahko predvidena še nadstrešek nad vhodom in vrtna lopa. Pri izvedbi fasade vam ponujamo še izvedbo z leseno fasado ali izvedbo v kombinaciji klasičnega ometa in lesene fasade.

Nadstropje

01 Hodnik	9,37 m ²
02 Kopalnica	7,77 m ²
03 Otroška soba 1	11,12 m ²
04 Otroška soba 2	11,28 m ²
05 Otroška soba 3	13,17 m ²
06 Spalnica	16,14 m ²
07 Balkon	16,48 m ²
<u>85,33 m²</u>	

HIŠA SKUPAJ

158,59 m²





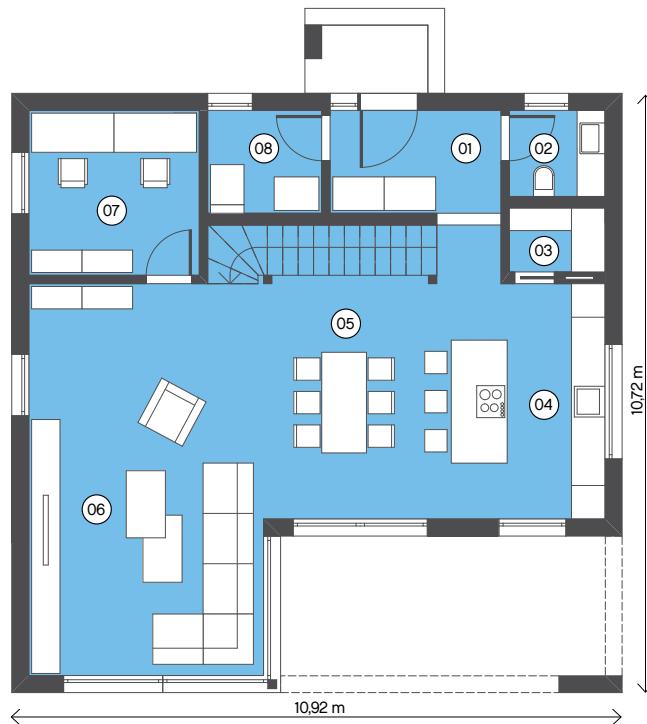
SNEH
<15

Arh: Miha Završnik u.d.i.a., Lumar.

Pritličje

01 Vetrolov	5,63 m ²
02 WC	2,64 m ²
03 Shramba	1,95 m ²
04 Kuhinja	12,67 m ²
05 Jedilnica	13,05 m ²
06 Dnevna soba	29,44 m ²
07 Kabinet	9,00 m ²
08 Tehnični prostor	3,75 m ²
09 Stopnišče	5,51 m ²

83,64 m²





Podatki o hiši

Stanovanjska površina: **160,16 m²**
(149,92 m² bivalne površine + 10,24 m² balkon)

Zunanje dimenzijs: **10,92 x 10,72 m**

Kolenčna stena: **polna višina etaže**

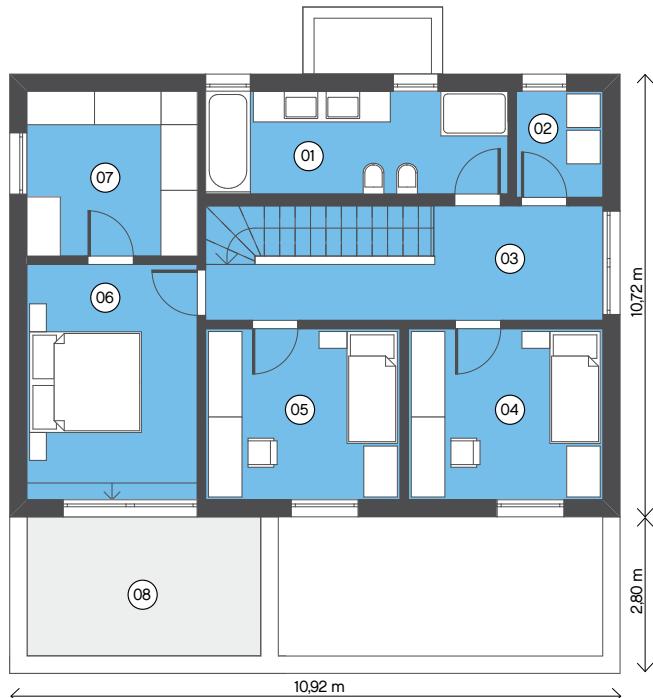
Naklon strehe: **2°**

Tip strehe:
ravna

Sodobno oblikovana in prostorsko izrazito odprta hiša je namenjena družinam, ki svoj čas doma preživljajo v širšem krogu družine in prijateljev. Poudarjeno komfortna dnevna soba, jedilnica in kuhinja omogočajo družabna srečanja in druženja, ki se z lahkoto nadaljujejo tudi v zavetju zunanjega nadstreška. Notranja razporeditev spalnih prostorov je udobna in kompaktna, v osnovi namenjena 4 članski družini.

Mansarda

01 Kopalnica	9,95 m ²
02 Pralnica	2,94 m ²
03 Hodnik	10,27 m ²
04 Otroška soba 1	10,64 m ²
05 Otroška soba 2	10,64 m ²
06 Spalnica	12,84 m ²
07 Garderoba	9,00 m ²
66,28 m²	
08 Balkon	10,24 m ²
160,16 m²	



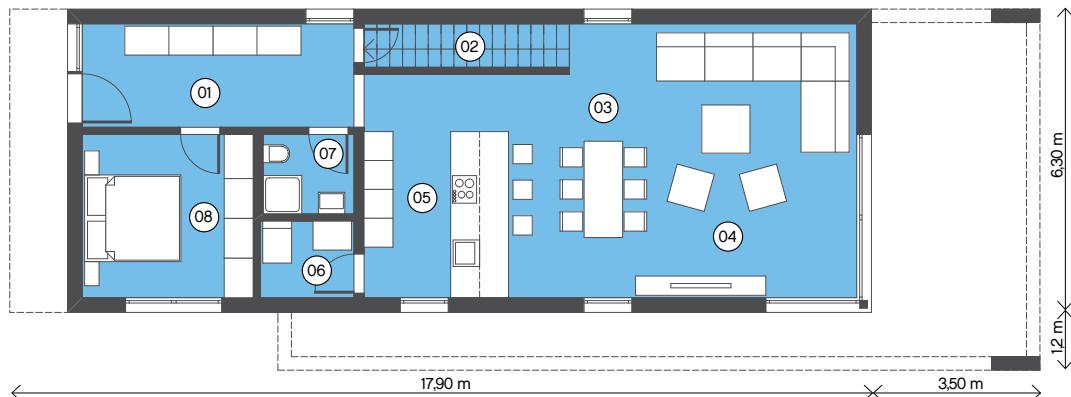


Arh: Miha Završnik u.d.i.a., Lumar.

Zen 187

Pritličje

01 Vetrolov	12,59 m ²
02 Stopnišče	4,48 m ²
03 Jedilnica	13,27 m ²
04 Dnevna soba	26,57 m ²
05 Kuhinja	13,92 m ²
06 Tehnični prostor	3,10 m ²
07 Kopalnica	3,11 m ²
08 Spalnica	12,03 m ²
89,07 m²	





Podatki o hiši

Stanovanjska površina: **187,50 m²**
(155,31 m² bivalne površine +
6,67 m² loža + 25,55 m² balkon)

Zunanje dimenzijs:
17,90 x 6,30 m

Kolenčna stena: **polna**
višina etaže

Naklon strehe: **2°**

Tip strehe:
ravna

Elegantno vzdolžna in dominantna oblika geometrijsko enostavnega kvadra je primerna za umeščanje v prostor večjih zemljišč. S svojo enostavno arhitekturno zasnovo lahko grajeni prostor nevsiljivo dopolnjuje in mu doda umirjenost in ubranost. Notranja razporeditev gradi na vzdolžnem nizanju vsebinskih sklopov, ki od vhoda v notranjost prehajajo iz servisnih prostorov udobnih dimenzij do velike dnevne sobe, ki se preko večjih zasteklitet izteče v zunanjost teras s senčnico. Interjer hiše je povezan z zunanjostjo in soustvarja vtis bivanja v sožitju z okolico hiše. Spalni sklop v nadstropju je zasnovan okoli osrednjega komunikacijskega in sanitarnega jedra, ki na eni strani ponuja diskretno ločeno glavno spalnice z garderobo, na drugi strani pa dve kakovostno odmerjeni otroški sobi, ki si delita balkonsko ložo na vhodom v hišo.



Mansarda

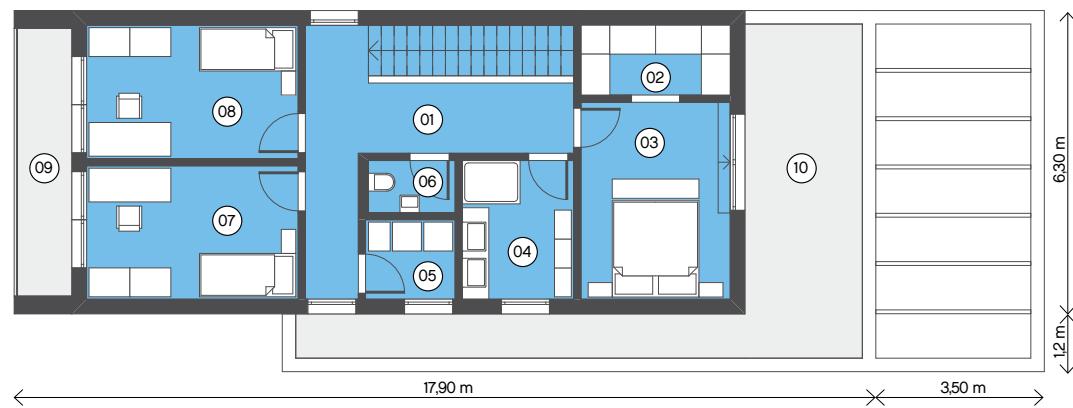
01 Hodnik	13,04 m ²
02 Garderoba	4,50 m ²
03 Spalnica	12,68 m ²
04 Kopalnica	6,67 m ²
05 Pralnica	3,07 m ²
06 WC	1,94 m ²
07 Otroška soba 1	12,17 m ²
08 Otroška soba 2	12,17 m ²

66,24 m²

09 Loža	6,67 m ²
10 Balkon	25,52 m ²

HIŠA SKUPAJ

187,50 m²

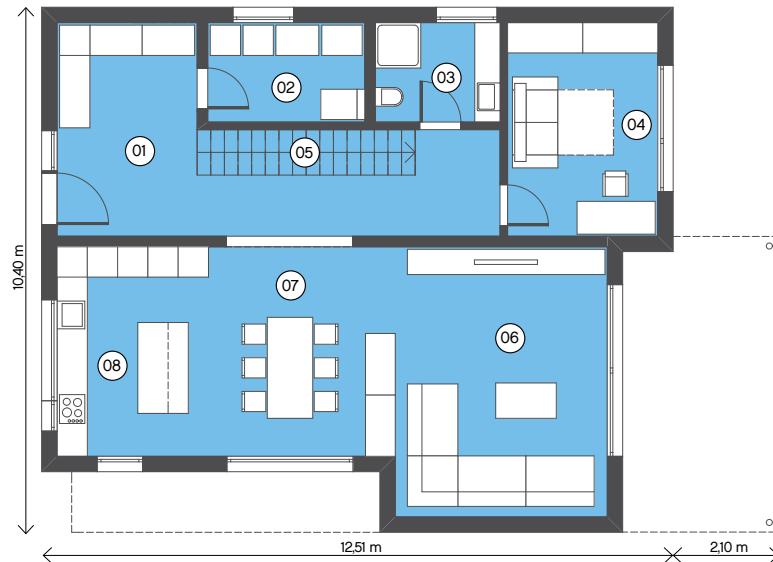




Arh: Miha Žavršnik u.d.i.a., Lumar.

Pritličje

01 Vetrolov	11,74 m ²
02 Tehnični prostor	6,13 m ²
03 Kopalnica	4,87 m ²
04 Kabinet	12,58 m ²
05 Hodnik s stopniščem	12,66 m ²
06 Dnevna soba	22,45 m ²
07 Jedilnica	15,35 m ²
08 Kuhinja	12,45 m ²

77,66 m²



Podatki o hiši

Stanovanjska površina: **211,18 m²**
(182,69 m² bivalne površine +
28,49 m² balkon)

Zunanje dimenzijs:
12,51 x 10,40 m

Kolenčna stena: **polna
višina etaže**

Naklon strehe: **2°**

Tip strehe:
ravna

Značajsko razgibano zasnovo arhitekture v notranji razporeditvi odlikuje dosledna ločitev funkcionalnih sklopov razkošnega vstopnega prostora s stopniščem v nadstropje ter prehod v odprt dnevno bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico. Dnevna soba ponuja možnost diskretne delitve od jedilnice in ustvarjanje intimnejšega salonskega ambinta. Nadstropje s spalnim programom ponuja tudi 5 članski družini udobno in premišljeno razporeditev v zasnovi starševske suite s povezano spalnico, walk-in garderobo in veliko zasebno kopalnico. Medtem si tri otroške sobe delijo svojo lastno, skupno dostopno kopalnico. Notranji ustroj nadstropja dodatno bogatijo prehodi na skupno zunanjо pohodno teraso.

Mansarda

01 Hodnik	7,21 m ²
02 Kopalnica 1	9,68 m ²
03 Kopalnica 2	7,51 m ²
04 Otroška soba 1	14,40 m ²
05 Otroška soba 2	13,62 m ²
06 Otroška soba 3	13,62 m ²
07 Spalnica	11,08 m ²
08 Garderoba	7,34 m ²
84,46 m²	
09 Balkon	28,49 m ²
211,18 m²	





Terra

ZA POPOLNO UDOBJE BIVANJA NA ENEM NIVOJU



Arch: Miha Zavrnik u.d.i.a., Lumar.

Družina pritličnih hiš Terra nudi popolno rešitev vsem, ki si želijo neposrednega stika z naravo in hkrati prostorne in svetle ambiente brez diferenčnih višinskih ovir v notranjosti. V svojih izvedbah so hiše namenjene štiri ali več družinskim članom in so v svoji zasnovi prilagojene sodobnemu življenjskemu slogu. Koncept nizanja bivalnih in spalnih prostorov okoli osrednjega terasnega dela ali atrija ustvarja idealne pogoje za kvalitetno družinsko

druženje v prostem času in z jasno delitvijo dnevnega in spalnega dela, kljub eno nivojski zasnovi še vedno omogoča individualnost in diskretnost v največji meri. Hiše Terra so v svoji zunanjosti lahko v izvedbah z dvokapno, ravno, enokapno ali večkapno streho in velikosti 131, 143, 158 ali 162 kvadratnih metrov, kar omogoča širok izbor za različne okuse in različne lokacije.



01



02



03



04



05

01 Terra-R 131 – z ravno streho

02 Terra-R 131 – z ravno streho

03 Terra-R 143 – z ravno streho

04 Terra-E 158 – z enokapno streho

05 Terra-V 162 – z večkapno streho

Arh: Miha Završnik u.d.i.a., Lumar.

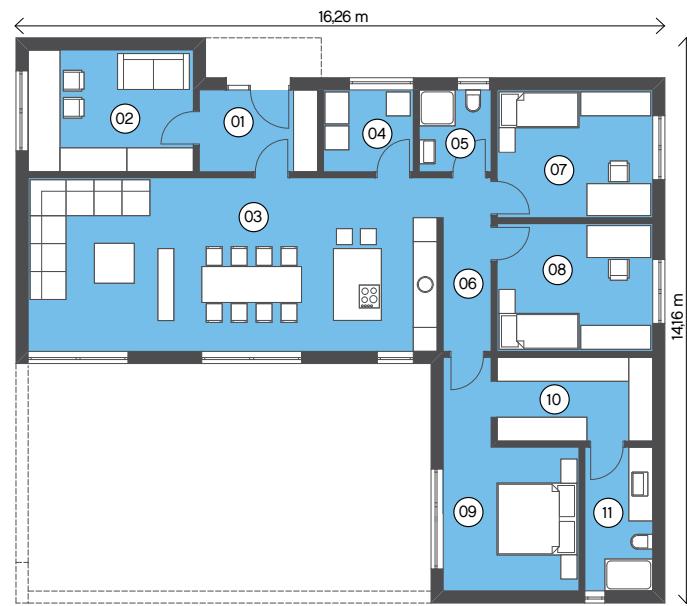
Podatki o hišiStanovanjska površina: **131,02 m²**Zunanje dimenzijs: **16,26 x 14,16 m**Naklon strehe: **2°, 7°, 22° in 30°**Tip strehe: **ravna, enokapna,
dvokapna in večkapna**

Terra-R 131

Arh: Miha Žavršnik u.d.i.a., Lumar.

Pritličje

01 Vetrolov	6,07 m ²
02 Kabinet	12,63 m ²
03 Dnevni prostor	44,59 m ²
04 Tehnični prostor	4,61 m ²
05 Kopalnica	3,69 m ²
06 Hodnik	5,22 m ²
07 Otroška soba 1	12,48 m ²
08 Otroška soba 2	12,48 m ²
09 Spalnica	14,94 m ²
10 Garderoba	8,19 m ²
11 Kopalnica-starši	6,12 m ²

131,02 m²

Podatki o hiši

Stanovanjska površina: **142,84 m²**

Zunanje dimenzijs: **16,26 x 14,16 m**

Naklon strehe: **2°, 7°, 22° in 30°**

Tip strehe: **ravna, enokapna,
dvokapna in večkapna**



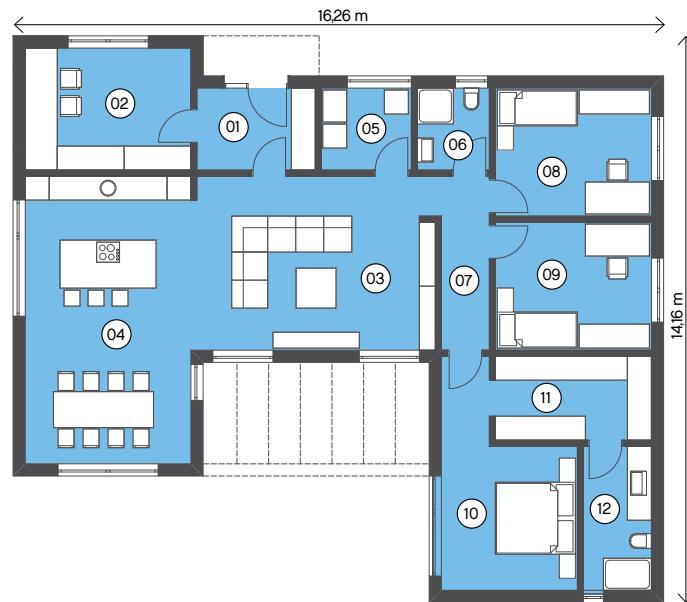
Terra-R 143

Arch: Miha Završnik u.d.i.a., Lumar.

Pritličje

01	Vetrolov	6,07 m ²
02	Kabinet	12,63 m ²
03	Dnevna soba	26,08 m ²
04	Kuhinja z jedilico	30,33 m ²
05	Tehnični prostor	4,61 m ²
06	Kopalnica	3,69 m ²
07	Hodnik	5,22 m ²
08	Otroška soba 1	12,48 m ²
09	Otroška soba 2	12,48 m ²
10	Spalnica	14,94 m ²
11	Garderoba	8,19 m ²
12	Kopalnica-starši	6,12 m ²

142,84 m²



Podatki o hišiStanovanjska površina: **158,28 m²**Zunanje dimenzijs: **16,51 x 15,91 m**Naklon strehe: **2°, 7°, 22° in 30°**Tip strehe: **ravna, enokapna,
dvokapna in večkapna**

Terra-E 158

Arh: Miha Žavršnik u.d.i.a., Lumar.

Pritličje

01 Vetrolov	8,44 m ²
02 WC	2,37 m ²
03 Kabinet	13,68 m ²
04 Dnevni prostor	53,56 m ²
05 Tehnični prostor	6,67 m ²
06 Kopalnica	5,13 m ²
07 Hodnik	6,18 m ²
08 Otroška soba 1	16,00 m ²
09 Otroška soba 2	16,00 m ²
10 Spalnica	18,85 m ²
11 Darderoba	6,84 m ²
12 Kopalnica	4,56 m ²

158,28 m²

Podatki o hiši

Stanovanjska površina: **161,50 m²**

Zunanje dimenzijs: **16,51 x 14,16 m**

Naklon strehe: **2°, 7°, 22° in 30°**

Tip strehe: **ravna, enokapna,
dvokapna in večkapna**



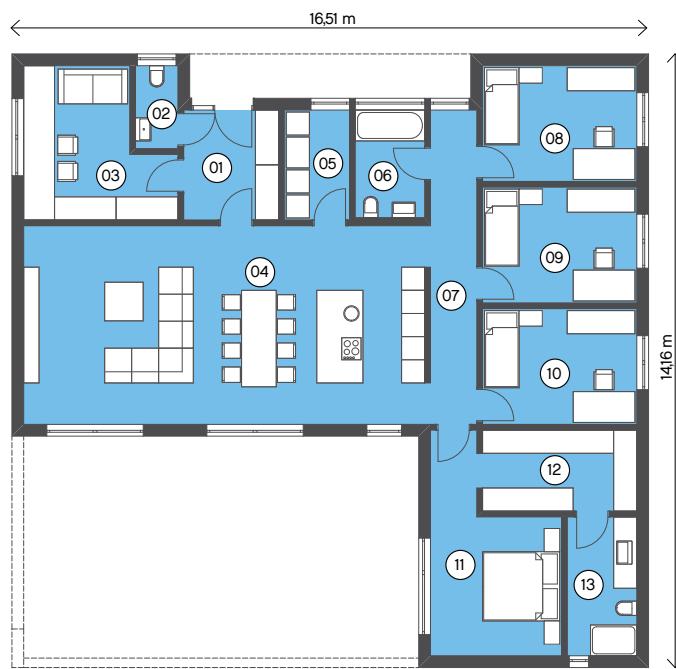
Terra-V 162

Arch: Miha Završnik u.d.i.a., Lumar.

Pritličje

01	Vetrolov	7,01 m ²
02	WC	2,37 m ²
03	Kabinet	13,12 m ²
04	Dnevni prostor	53,56 m ²
05	Tehnični prostor	4,82 m ²
06	Kopalnica	5,02 m ²
07	Hodnik	9,78 m ²
08	Otroška soba 1	12,00 m ²
09	Otroška soba 2	12,00 m ²
10	Otroška soba 3	12,00 m ²
11	Spalnica	14,94 m ²
12	Garderoba	8,40 m ²
13	Kopalnica	6,48 m ²

161,50 m²



CLASSIC

ATRAKTIVNO, PREMIŠLJENO, DOSTOPNO

Glavna odlika hiš iz družine Lumar Classic je njihov večno atraktiven videz, premišljena in racionalna razporeditev prostorov ter dostopna cena. Zaradi velikega števila izdelanih hiš iz tega programa vsebujejo preizkušene rešitve za bivanje. Namenjene so vsem kupcem, ki želijo

klasično, a hkrati sodobno hišo z optimalnim tlorisom in premišljenimi izvedbenimi detajli. Tudi pri hišah iz družine Classic si lahko zaželite spremembe v zasnovah tlorisov in predvsem individualen izbor vgrajenih materialov.





Smart 120

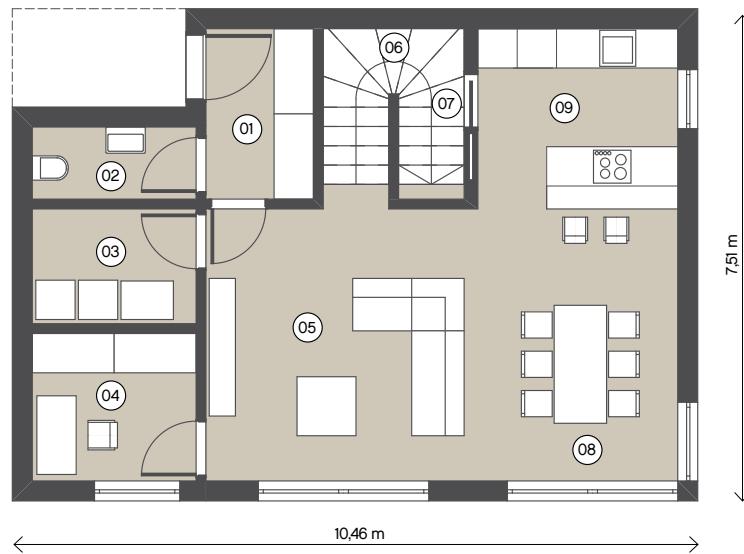


Arh: Miha Žavršnik u.d.i.a., Lumar.

Pritličje

01 Vetrolov	4,26 m ²
02 WC	2,75 m ²
03 Tehnični prostor	4,38 m ²
04 Kabinet	5,62 m ²
05 Dnevna soba	16,97 m ²
06 Stopnišče	2,75 m ²
07 Shrampa	2,75 m ²
08 Jedilnica	12,91 m ²
09 Kuhinja	8,39 m ²

60,78 m²





Podatki o hiši

Stanovanjska površina:
119,90 m²

Zunanje dimenziije:
10,46 x 7,51 m

Kolenčna stena: **1,20 m**

Naklon strehe: **35°**

Tip strehe: **dvokapna**

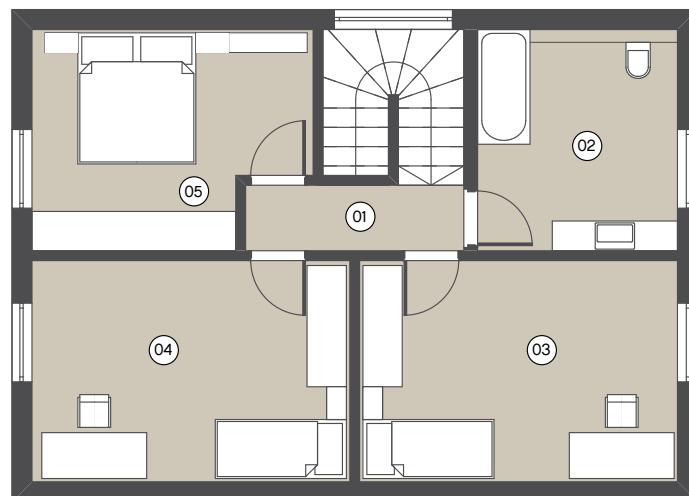
Hiša razgibane tlorisne zasnove, ki v preprostem tlorisnem gabaritu ob umeščanju na parcelo zadosti praktično vsem prostorskim situacijam. Velike zastekljene površine in odprta tlorisna razporeditev z značilno kuhinjsko nišo, ki je diskretno umaknjena očem in hkrati del bivalnega prostora. Tlorisna razporeditev ima izrazito majhne komunikacijske površine hodnikov za kar ima maksimalno možno učinkovitost izkoristka na dani površini.

Mansarda

01 Stopnišče	3,33 m ²
02 Kopalnica	10,29 m ²
03 Otroška soba 1	16,37 m ²
04 Otroška soba 2	16,37 m ²
05 Spalnica	12,76 m ²
59,12 m²	

HIŠA SKUPAJ

119,90 m²



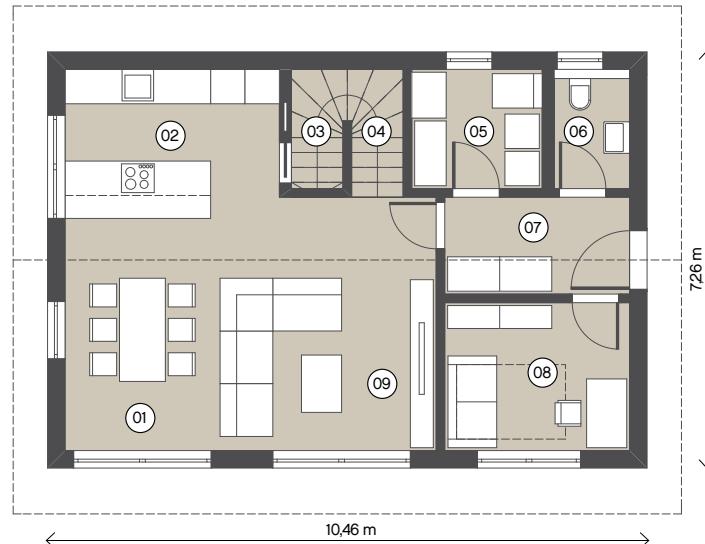


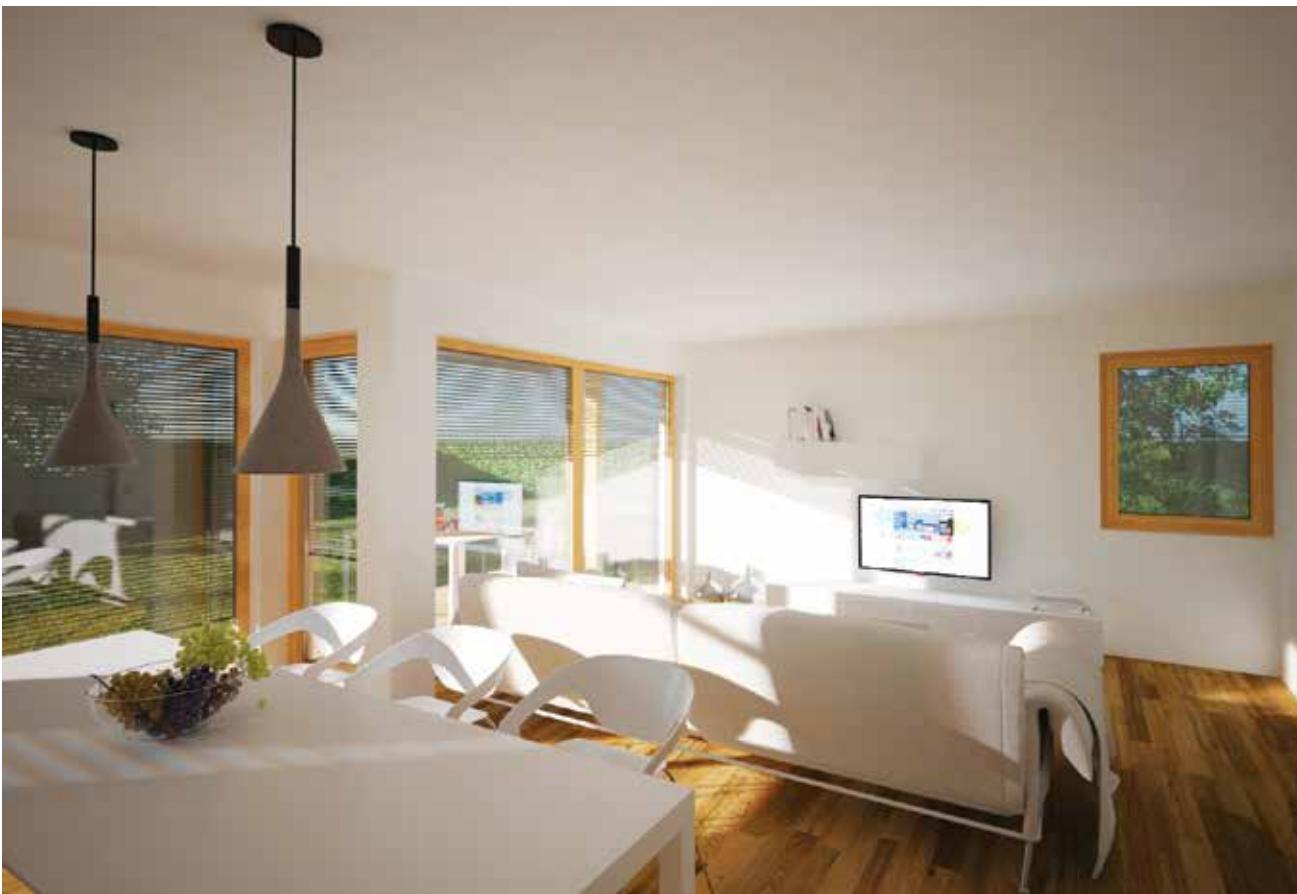
Arh: Miha Žavršnik u.d.i.a., Lumar.

Pritličje

01 Jedilnica	14,92 m ²
02 Kuhinja	8,34 m ²
03 Shramba	1,87 m ²
04 Stopnišče	2,01 m ²
05 Tehnični prostor	4,73 m ²
06 WC	2,74 m ²
07 Vetrolov	5,45 m ²
08 Kabinet	8,32 m ²
09 Dnevna soba	13,70 m ²

62,08 m²





Podatki o hiši

Stanovanjska površina **120,57 m²**

Zunanje dimenzije: **10,46 x 7,26 m**

Kolenčna stena: **1,25 m**

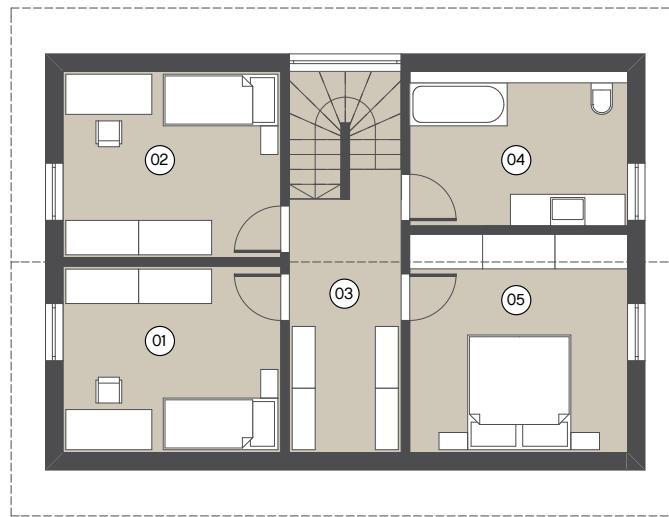
Naklon strehe: **38°**

Tip strehe: **dvokapna**

V liniji hiš Kaja lahko izbirate tudi med velikostmi 124 in 150 kvadratnih metrov, ter različnimi arhitekturnimi zasnovami.

Mansarda

01	Otroška soba 1	12,35 m ²
02	Otroška soba 2	12,35 m ²
03	Hodnik	9,09 m ²
04	Kopalnica	10,24 m ²
05	Spalnica	14,46 m ²
58,49 m²		
HIŠA SKUPAJ		120,57 m²





Kaja 124

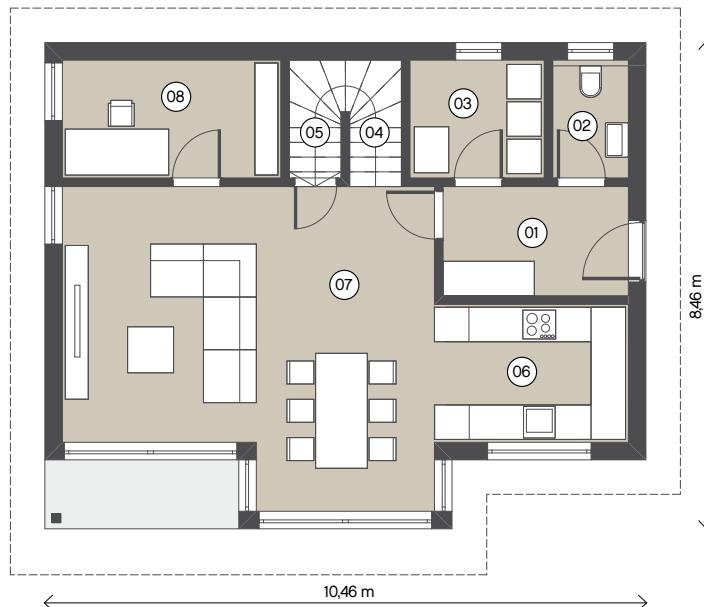


Arh: Miha Žavršnik u.d.i.a., Lumar.

Pritličje

01 Vetrolov	6,13 m ²
02 WC	2,70 m ²
03 Utility	4,79 m ²
04 Stopnišče	1,98 m ²
05 Shramba	1,98 m ²
06 Kuhinja	8,10 m ²
07 Dnevni prostor	32,53 m ²
08 Kabinet	7,79 m ²

66,00 m²





Kaja 120



Kaja 150



Podatki o hiši

Stanovanjska površina **124,54 m²**

Zunanje dimenzije: **10,46 x 8,46 m**

Kolenčna stena: **1,25 m**

Naklon strehe: **38°**

Tip strehe: **dvokapna**

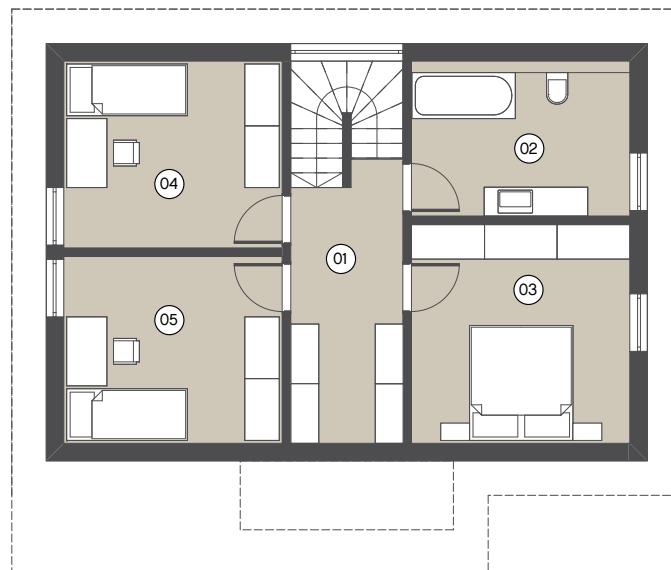
V liniji hiš Kaja lahko izbirate tudi med velikostmi 120 in 150 kvadratnih metrov, ter različnimi arhitekturnimi zasnovami.

Mansarda

01 Hodnik	9,14 m ²
02 Kopalnica	10,24 m ²
03 Spalnica	14,46 m ²
04 Otroška soba 1	12,35 m ²
05 Otroška soba 2	12,35 m ²
58,54 m²	

HIŠA SKUPAJ

124,54 m²





Alfa 142



Podatki o hiši

Stanovanjska površina: **142,93 m²** + **53,45 m²**
nadstreški

Zunanje dimenzijs: **13,41 x 10,70 m**

Kolenčna stena: /

Naklon strehe: **40°**

Tip strehe: **dvokapna**

Opcije

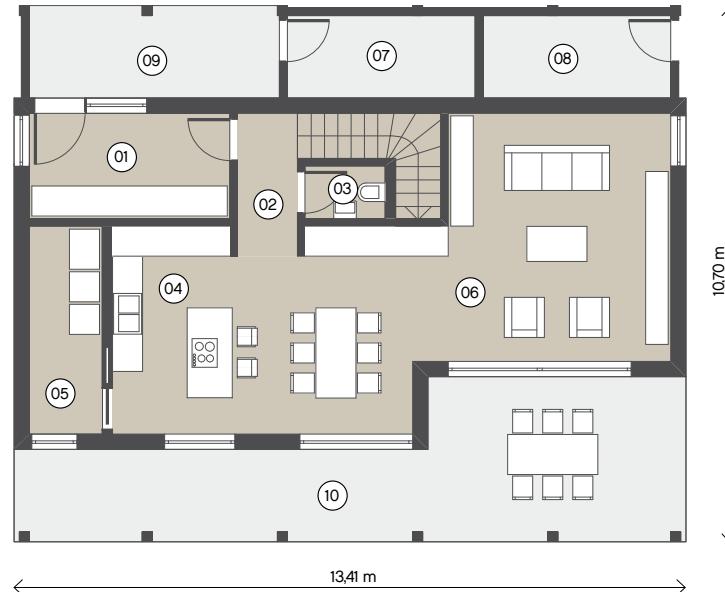
Senčenje steklenih površin je možno izvesti tudi s pomicnimi leseni drsnimi paneli. Dodatno vam ponujamo tudi izvedbo fasade v kombinaciji lesa in ometa.

Pritličje

01 Vetrolov	8,40 m ²
02 Hodnik s stopniščem	7,08 m ²
03 WC	1,68 m ²
04 Kuhinja	9,71 m ²
05 Tehnični prostor	6,06 m ²
06 Dnevni prostor	38,14 m ²
71,07 m²	

07 Kolesarnica	6,16 m ²
08 Vrtna shramba	6,16 m ²
09 Pokriti vhod	9,16 m ²
10 Pokrita terasa	31,97 m ²

124,52 m²





SNEH
<15

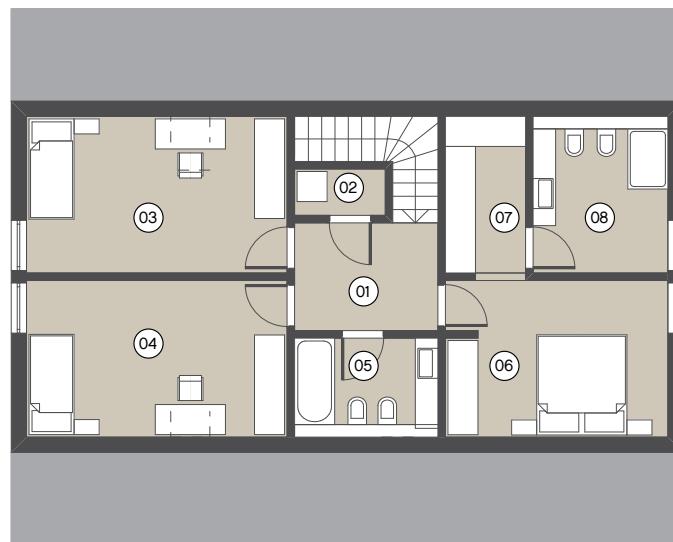
Arh.: KošorokGartner arhitekti.

Mansarda

01 Hodnik	6,15 m ²
02 Tehnični prostor	1,67 m ²
03 Otroška soba 1	16,25 m ²
04 Otroška soba 2	16,25 m ²
05 Kopalnica 1	4,93 m ²
06 Spalnica	13,88 m ²
07 Garderoba	5,00 m ²
08 Kopalnica 2	7,73 m ²
71,86 m²	

HIŠA SKUPAJ

196,38 m²





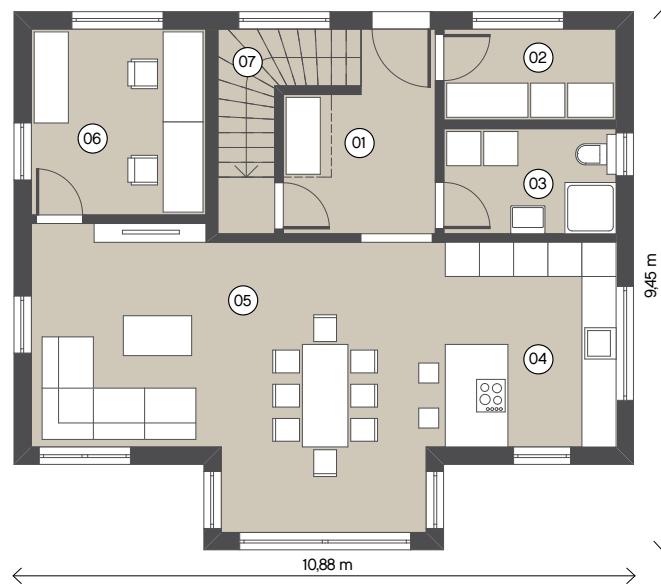
Vitalis 147

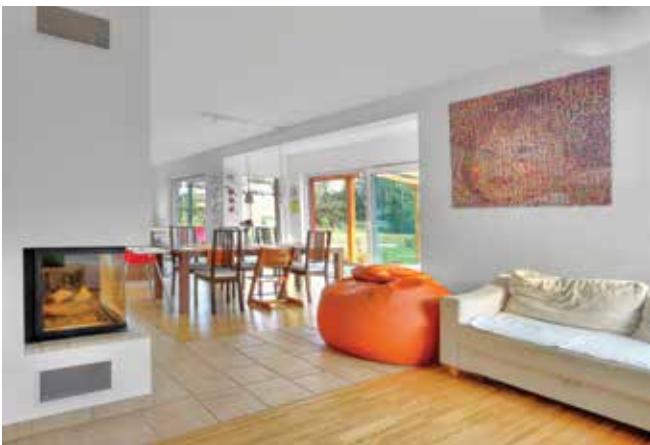


Arh: Lumar.

Pritličje

01 Vetrolov	8,03 m ²
02 Tehnični prostor	4,84 m ²
03 Kopalnica	5,58 m ²
04 Kuhinja	11,99 m ²
05 Dnevna soba z jedilnico	31,34 m ²
06 Kabinet	10,01 m ²
07 Shramba	4,85 m ²

76,64 m²



Podatki o hiši

Stanovanjska površina:
147,65 m²

Zunanje dimenzijs:
10,88 x 9,45 m

Kolenčna stena: **1,25 m**

Naklon strehe: **38°**

Tip strehe: **dvokapna**

Klasična in hkrati brezčasna, prostorna in prijetno domačna. S svetlostjo in odprtostjo dnevno bivalnih prostorov pritličja, je hiša prijazen gostitelj družinskih zabav, hkrati pa prijetno zavetje vsakega njenega posameznega člana. Funkcionalna razporeditev mansarde ponuja tri svetle otroške sobe, spalnico za starše in prostorno kopalnico.

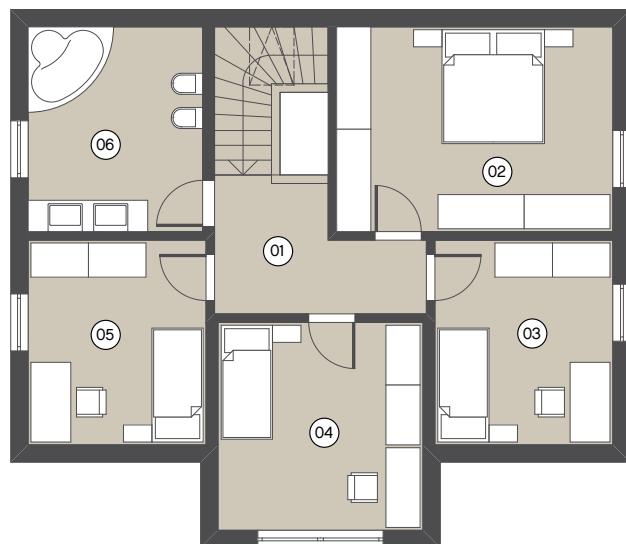


Mansarda

01 Hodnik	6,95 m ²
02 Spalnica	17,44 m ²
03 Otroška soba 1	11,23 m ²
04 Otroška soba 2	13,14 m ²
05 Otroška soba 3	11,23 m ²
06 Kopalnica	11,02 m ²
<hr/>	
71,01 m²	

HIŠA SKUPAJ

147,65 m²



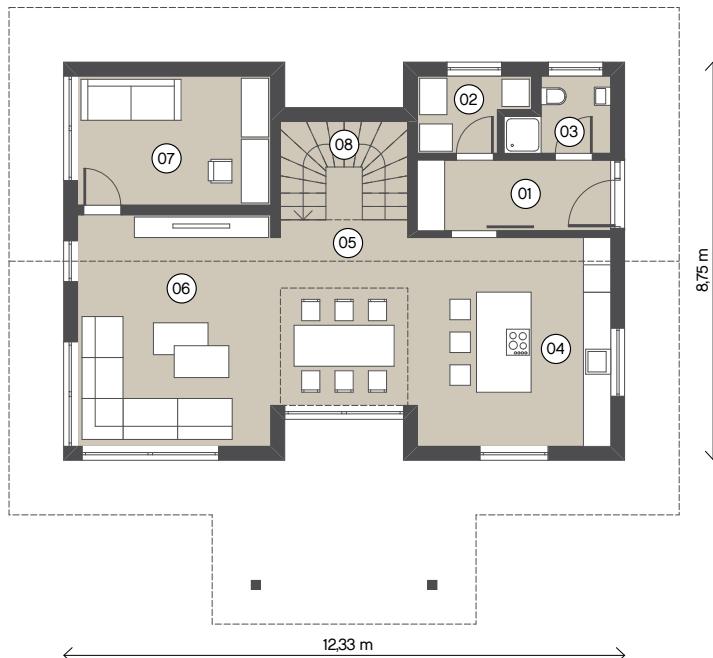


Arh: Miha Zavrnik u.d.i.a., Lumar.

Alea 156

Pritličje

01 Vetrolov	6,58 m ²
02 Tehnični prostor	3,55 m ²
03 WC	3,26 m ²
04 Kuhinja	19,51 m ²
05 Jedilnica	11,88 m ²
06 Dnevna soba	21,62 m ²
07 Kabinet	12,07 m ²
08 Stopnišče	7,14 m ²

85,61 m²



Alea 180

Podatki o hiši

Stanovanjska površina **156,40 m²**

Zunanje dimenzijs: **12,33 x 8,75 m**

Kolenčna stena: **1,5 m**

Naklon strehe: **30°**

Tip strehe: **dvokapna**

Hiša ALEA 156 je manjša izvedenka hiše ALEA 180. Kot njena večja različica omogoča vrhunsko, udobno in prostorno bivanje v sožitju z naravo. Njena arhitektura se prav tako spogleduje s tradicionalnimi vzori in jih s svojo lahkotno in velikopotezno zasnovo presega na sodoben način. Tudi hiša Alea 156 krasijo izraziti poudarki daljših napuščev pod enovito streho z razgibano obodno zasnovo, ki tvori diskretno zunanje zavetje – terase, ki se preko velikih zasteklitev navezuje v njeno notranjost in obratno.

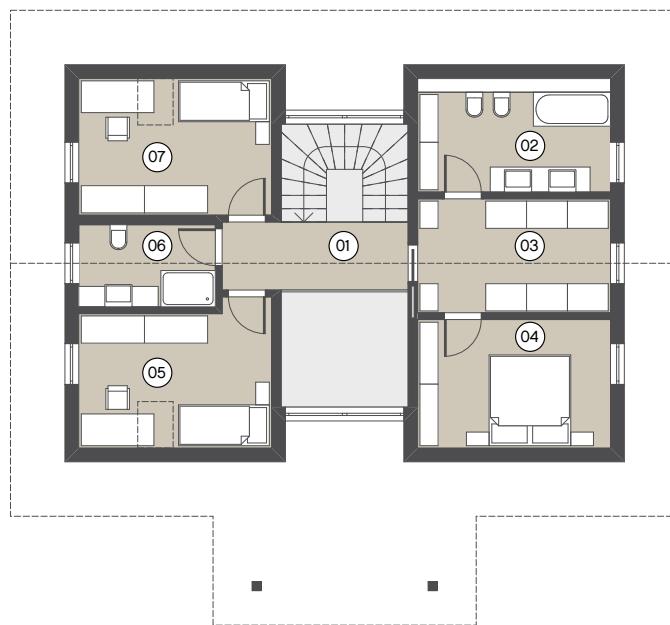
Mansarda

01 Hodnik	6,15 m ²
02 Kopalnica starši	10,62 m ²
03 Garderoba	10,67 m ²
04 Spalnica	12,03 m ²
05 Otroška soba 1	12,98 m ²
06 Kopalnica otroci	5,45 m ²
07 Otroška soba 2	12,89 m ²

70,79 m²

HIŠA SKUPAJ

156,40 m²





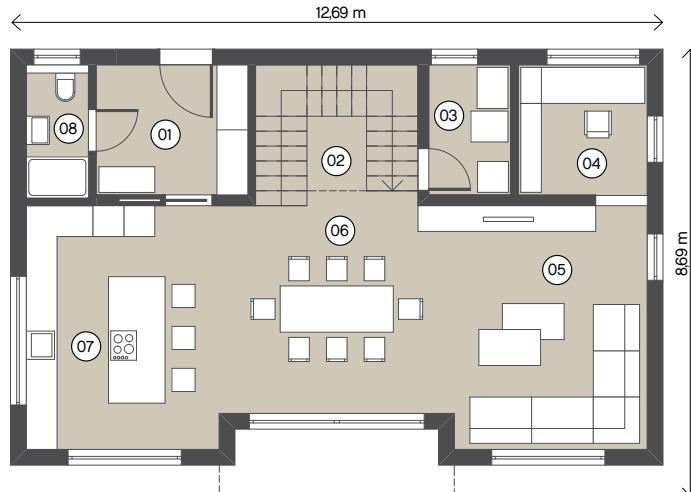
Opus 163

Arh: Miha Završnik u.d.i.a. in Petra Bizjak mag. inž. arh., Lumar.

Pritličje

01	Vetrolov	7,46 m ²
02	Stopnice	8,66 m ²
03	Tenični prostor	4,02 m ²
04	Kabinet	6,38 m ²
05	Dnevna soba	17,80 m ²
06	Jedilnica	18,46 m ²
07	Kuhinja	17,80 m ²
08	WC	3,13 m ²

83,71 m²





**SNEH
<15**



Podatki o hiši

Stanovanjska površina: **163,23 m²**

Zunanje dimenzije:
12,69 x 8,69 m

Kolenčna stena: **1,50 m**

Naklon strehe: **40°**

Tip strehe: **dvokapna**

S svojo zadržano, sodobno oblikovano arhitekturo in spogledovanjem s tradicionalnimi oblikami predstavlja zlitije klasičnih vrednot s sodobnim bivanjskim slogom. Dnevno bivalni prostori, oviti v razgibano strukturo, so nanizani okoli osrednjega jedilniškega prostora, ki se preko velikih zasteklitev navezuje na zunanjost, delno pokrito teraso. Dnevnici kotiček in na drugi strani kuhinjska niša sta kljub odprttemu enotnemu prostoru s poglobljeno zunanjostjo ložo diskretno ločena. V mansardi kraljuje starševska spalnica s svojo garderobo in z zunanjostjo balkonsko ložo. Obe otroški sobi sta enakovredni in svetli. Hiša je na voljo v sodobnem dizajnu čistih in pravilnih linij brez napuščev z ravno streho frčade ali v klasični podobi z dvokapno frčado.

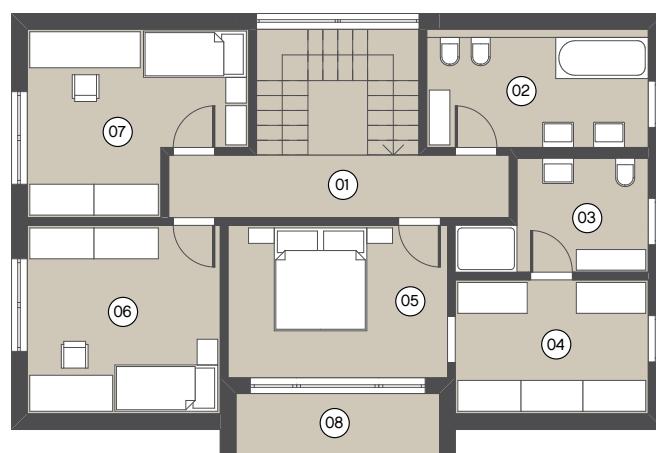
Mansarda

01 Hodnik	8,05 m ²
02 Kopalnica	9,91 m ²
03 Kopalnica starši	6,75 m ²
04 Garderoba	9,78 m ²
05 Spalnica	12,66 m ²
06 Otroška soba 1	13,76 m ²
07 Otroška soba 2	13,46 m ²
08 Balkon	5,15 m ²

79,52 m²

163,23 m²

HIŠA SKUPAJ



Gea

ZA DRUŽINE IN LJUDI, KI UŽIVAJO DOMA IN LJUBIJO SONCE



Arch: Miha Zavrnik u.d.i.a., Lumar.

Hiše Lumar GEA združujejo sodoben zunanjí izgled z intuitivno uporabnostjo, razvito v enem samem nivoju. S svojo pritlično zasnovo in izdatno naravno osvetlitvijo brišejo meje med notranjostjo in zunanjostjo in poleg notranjih bivalnih ambientov ustvarjajo tudi zunanje. Vsaka izmed hiš Gea je oblikovana s pokrito teraso, ki daje videzu in uporabnosti hiše prepoznavno noto povezovanja med zunanjim in notranjim prostorom. Zasnove hiš v izvedenkah 92, 105, 115 in 120 kvadra-

tnih metrov nagovarjajo širok generacijski spekter uporabnikov za različna življenska obdobja. Lahko izbirate med hišo za dva in hišo za štiričlansko družino, vse pa druži neizmerna svežina in prostornost svetlih prostorov notranjosti. Tlorisne razporeditve so zasnovane racionalno, da omogočajo kar največji izkoristek bivalnih prostorov na račun optimalne organizacije zaprtih servisnih prostorov. Vse hiše GEA omogočajo sodoben način bivanja vsem starostnim generacijam.





01



02



03



04

Arh.: Miha Zavrnik u.d.i.a., Lumar

01 Hiša Gea 92

02 Hiša Gea 105

03 Hiša Gea 115

04 Hiša Gea 120



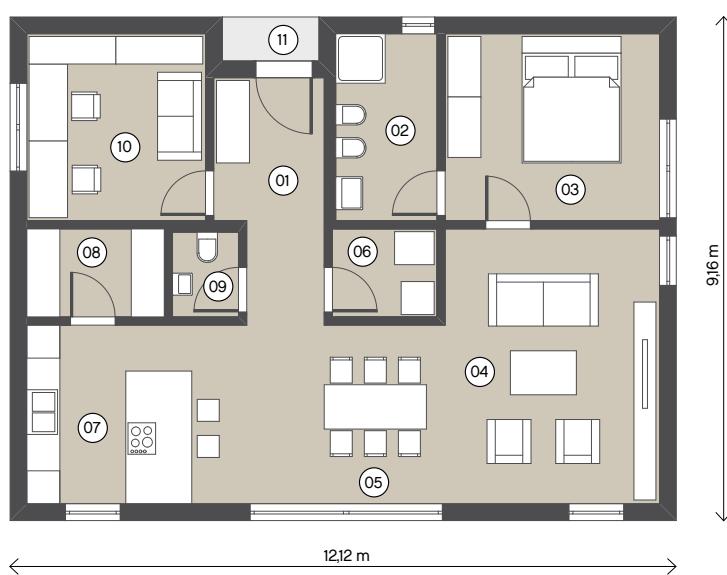
Arh: Miha Završnik u.d.i.a., Lumar.

Pritličje

01 Vetrolov	7,90 m ²
02 Kopalnica	6,26 m ²
03 Spalnica	13,26 m ²
04 Dnevna soba	19,50 m ²
05 Jedilnica	11,73 m ²
06 Tehnični prostor	3,04 m ²
07 Kuhinja	13,00 m ²
08 Shramba	4,00 m ²
09 WC	1,85 m ²
10 Kabinet	11,05 m ²
HIŠA SKUPAJ	91,59 m²
11 Pokriti vhod	1,41 m ²
	93,00 m²

OPCIJA

Pokrita terasa	30,36 m ²
	123,36 m²





SNEH
<15

Arh: Miha Zavrnik u.d.i.a., Lumar.

Gea 105/105T

Pritličje

01 Vetrolov	8,77 m ²
02 Otroška soba	11,05 m ²
03 Kopalnica 1	3,79 m ²
04 Tehnični prostor	5,01 m ²
05 Kuhinja	13,00 m ²
06 Jedilnica	11,75 m ²
07 Dnevna soba	27,00 m ²
08 Spalnica	18,36 m ²
09 Kopalnica 2	5,60 m ²
HIŠA SKUPAJ	104,33 m²
10 Pokriti vhod	1,36 m ²
	105,69 m²
OPCIJA	
11 Terasa	34,12 m ²
	139,81 m²





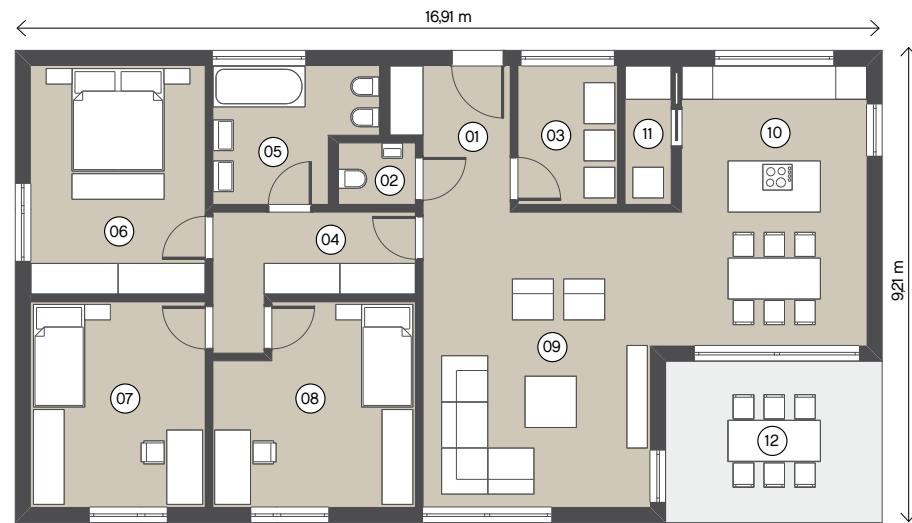
SNEH
<15

Arh: Miha Zavšnik u.d.i.a., Lumar.

Gea 120

Pritličje

01 Vetrolov	5,47 m ²
02 WC	1,80 m ²
03 Tehnični prostor	5,24 m ²
04 Hodnik	7,47 m ²
05 Kopalnica	7,40 m ²
06 Spalnica	15,13 m ²
07 Otroška soba 1	13,60 m ²
08 Otroška soba 2	14,48 m ²
09 Dnevna soba	27,07 m ²
10 Kuhinja z jedilnico	20,30 m ²
11 Shramba	2,43 m ²
HIŠA SKUPAJ	
	120,87 m²
12 Pokrita terasa	13,31 m ²





Podatki o hiši

Stanovanjska površina:

120,87 m²

Zunanje dimenzijs:

od 16,91 x 9,21 m

Kolenčna stena:

polna višina etaže

Naklon strehe:

30°

Tip strehe:

dvokapna

Hiša je primerna za družine in ljudi, ki želijo umestitev prostorov v eni etaži. Pritlično vzdolžno zasnovana hiša namreč s pridom izkorišča osončenje in se po možnosti z daljšo stranico ozira na jug. Vsi vitalni bivalni prostori, vključno z otroškima sobama so na ta način izdatno dnevno osončeni, od zgodnjega dopoldneva do poznegra popoldneva glede na letni čas.



KONSTRUKCIJSKE ZNAČILNOSTI HIŠ LUMAR



ŽE DANES V STANDARDU PRIHODNOSTI

Sprejeta evropska direktiva o energetski učinkovitosti stavb zahteva, da bodo z letom 2020 vse novogradnje grajene v standardu skoraj nič-energijske stavbe. Za njih velja, da za svoje delovanje porabijo minimalno dodatno energijo, ki jo večinoma pridobivajo iz obnovljivih virov energije. Skozi zahteve skoraj nič-energijske stavbe se še dodatno potrjujejo naše usmeritve v optimizacijo celotnega ovoja stavbe. S standardom pasivne hiše, ki smo ga razvili že pred leti smo naredili odlične temelje za prihodnost, saj so te rešitve aktualne tudi v standardu skoraj nič-energijskih hiš. Tako vam že danes ponujamo preizkušene konstrukcijske sisteme, s katerimi ob vgrajeni ustrezni tehnologiji izpolnjujete kriterije zahtevane v letu 2020.

REŠITEV JE V TEHNOLOGIJI IN OPTIMIZACIJI

Rezultat četrstотletja izkušenj iz gradnje, sodobne tehnologije in tehnično dovršenih materialov, je premišljen izbor konstrukcijskih sistemov. Vsak od njih ponuja najboljšo kombinacijo materialov in ostalih elementov hiše za določen energijski razred. S tem nam je uspelo doseči ugodno razmerje med kakovostjo in ceno ter nizek ogljični odtis pri gradnji prav vsake hiše.

DIFUZIJSKO ODPRTA GRADNJA KOT STANDARD

Ob upoštevanju dejstva, da ljudje vse več časa preživimo v zaprtih prostorih, daje sodobna gradnja vse večji poudarek visoki stopnji bivalnega ugodja. Visoko stopnjo bivalnega ugodja lahko zagotovimo z ustrezno osvetljenimi prostori, pravilno izbiro materialov, ki zagotavljajo dobro topotno stabilnost konstrukcije in tehnično dovršenimi detajli. V smislu optimiranja celotnega objekta in vseh njegovih elementov smo v podjetju Lamar sprejeli odločitev, da za prav vse konstrukcijske sisteme ponudimo kot difuzijsko odprte sisteme. Odlikuje jih sposobnost prehajanja vodne pare skozi konstrukcijo. Za topotno izolacijo smo izbrali materiale, ki ponujajo dobre tehnične karakteristike in doprinesejo k boljši bivalni klimi. Naše konstrukcije so izolirane z lesnimi vlakni, celulozno in mineralno izolacijo.

Tip konstrukcije: **LUMAR PASIV EKO**



S strani Passivhaus inštituta certificiran konstrukcijski sistem Lumar PASIV EKO je bil razvit za gradnjo prvih pasivnih hiš in še danes predstavlja tehološko dovršen sistem. Z izbranimi naravnimi materiali in odličnimi tehničnimi parametri zagotavlja najvišjo raven bivalnega ugodja ob minimalni porabi energije, obenem pa tudi najvišjo subvencijo Eko sklada.

Tip konstrukcije: **LUMAR PASIV ENERGY**



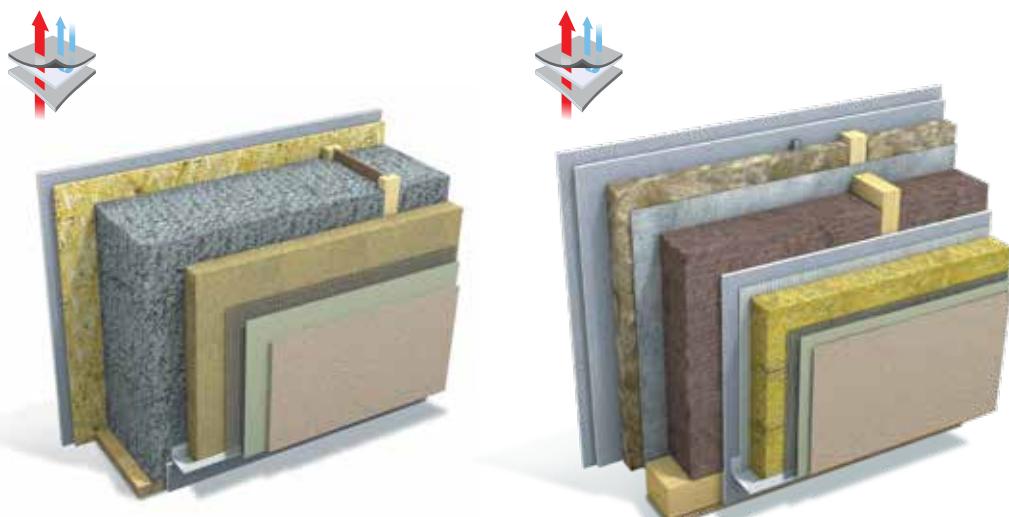
Konstrukcijski sistem Lumar Pasiv Energy odlikuje dobra sestava in premišljena izbiro materialov. Izbrani materiali zagotavljajo odlično topotno izolativnost ter difuzijsko odprt sistem gradnje. Prednost konstrukcijskega sistema ponuja dodatna inštalacijska ravnina na notranji strani, v kateri so izvedeni razvodi inštalacij. Tehnološko dovršenost potrjuje certifikat Passivhaus inštituta, znotraj katerega so preverjeni vsi ključni detajli za gradnjo. S hišo grajeno v konstrukcijskem sistemu LUMAR PASIV ENERGY lahko kandidirate tudi za nepovratna sredstva Eko sklada za gradnjo skoraj nič-energijskih hiš.

TEHNIČNI PODATKI

01 Končni sloj fasade	2 mm
02 Armirna malta in mrežica	5 mm
03 Fasadna izolacija iz lesnih vlaken	60 mm
04 Lesena nosilna konstrukcija izvedena z I nosilci Celuoza topotna in zvočna izolacija	360 mm
05 OSB-plošča	15 mm
06 Mavčno-kartonska plošča	12,5 mm
DEBELINA STENE	454,5 mm
DEBELINA IZOLACIJE	420 mm
Topotna prehodnost skozi izolacijo	< 0,10 W/m ² K
Topotna prehodnost ob upoštevanju deleža lesa	< 0,10 W/m ² K

TEHNIČNI PODATKI

01 Končni sloj fasade	2 mm
02 Armirna malta in mrežica	5 mm
03 Fasadna izolacija	140 mm
04 Mavčno-vlaknena plošča	15 mm
05 Lesena nosilna konstrukcija Mineralna topotna in zvočna izolacija	160 mm
06 Parna ovira	0,2 mm
07 Lesena podkonstrukcija Mineralna topotna in zvočna izolacija	60 mm
08 Mavčno-vlaknena plošča	60 mm
09 Mavčno-vlaknena plošča	10 mm
DEBELINA STENE	407 mm
DEBELINA IZOLACIJE	360 mm
Topotna prehodnost skozi izolacijo	0,11 W/m ² K
Topotna prehodnost ob upoštevanju deleža lesa	0,12 W/m ² K



SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA HIŠA – STANDARD LUMAR

Več letne izkušnje z gradnjo pasivnih hiš so odličen temelj za nadaljnji razvoj naših hiš. Znanje, ki smo ga iz pasivnih hiš prenašali na nizkoenergijske hiše, danes prenašamo na skoraj nič-energijske hiše. Le-te namreč ne bodo samo nakazovale energetskega razreda pač pa zakonsko definirale zahteve za gradnjo.

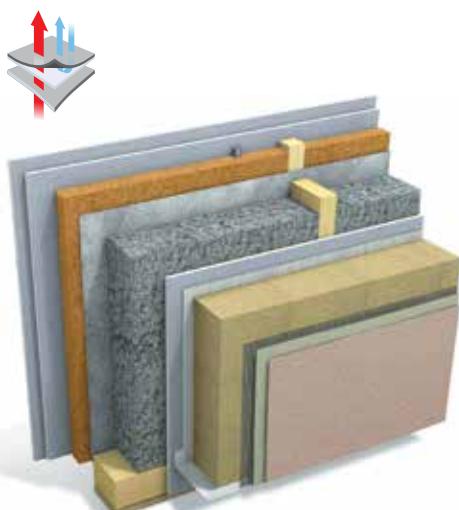
Tip konstrukcije:
LUMAR PASIV ENERGY EKO

SNEH
<15

Pri sestavi konstrukcijskega sistema LUMAR PASIV ENERGY EKO smo povzeli tehnološke rešitve konstrukcijskega sistema LUMAR PASIV ENERGY, ki smo jih združili z izborom naravnih izolacijskih materialov, ki odlikujejo konstrukcijski sistem LUMAR PASIV EKO. Vpihana celulozna izolacija skupaj z lesimi vlakni zagotavlja odlično toplotno stabilnost in zaščito pred poletno vročino. S tem konstrukcijskim sistemom vam zagotovimo visoko energetsko učinkovit dom za katerega lahko pridobite najvišjo subvencij Eko sklada.

TEHNIČNI PODATKI

01 Končni sloj fasade	2 mm
02 Armira malta in mrežica	5 mm
03 Fasadna izolacija	140 mm
04 Mavčno-vlaknena plošča	15 mm
05 Lesena nosilna konstrukcija	160 mm
Celulozna topotna in zvočna izolacija	160 mm
06 Parna ovira	0,2 mm
07 Lesena podkonstrukcija	60 mm
Topotna in zvočna izolacija iz lesnih vlaken	60 mm
08 Mavčno-vlaknena plošča	15 mm
09 Mavčno-vlaknena plošča	10 mm
DEBELINA STENE	407 mm
DEBELINA IZOLACIJE	360 mm
Topotna prehodnost skozi izolacijo	0,10 W/m²K
Topotna prehodnost ob upoštevanju deleža lesa	0,12 W/m²K



Skoraj nič-energijske hiše terajo optimizacijo celotnega objekta, od izolacije ovoja, izbire stavbnega pohištva, do izvedbenih detailov. Omenjene zahteve smo v Lumaru razvijali in realizirali z gradnjo naših pasivnih hiš. Rezultat tega je dom z izjemno bivalno klimo in nizkimi stroški vzdrževanja.

S standardno ponudbo prezačevanja v vseh naših hišah, bo vaša hiša že danes izpolnjevala tehnične zahteve standarda skoraj nič-energijskih hiš.

Tip konstrukcije:
LUMAR PRESTIGE

SNEH
<15

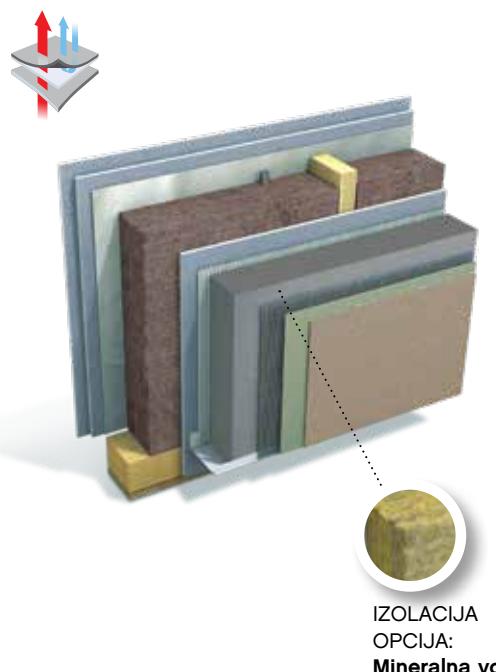
Konstrukcijski sistem Lumar PRESTIGE predstavlja izhodiščni konstrukcijski sistem za gradnjo hiš Lumar. Osnovna nosilna konstrukcija je izolirana s 160 mm mineralne volne in skupaj z mineralno fasonado izolacijo tvori difuzijsko odprt sistem gradnje. Konstrukcijski sistem ponuja zelo dobre topotne karakteristike s katerimi že danes bistveno presegamo zakonske zahteve. Z dvojno oblogo sten z mavčno-vlaknenimi ploščami, zagotavljamo odlično požarno in zvočno zaščito ter prijetno bivalno klimo. Čeprav predstavlja izhodiščni konstrukcijski sistem, lahko tudi s tem konstrukcijskim sistemom kandidirate za nepovratne finančne spodbude Eko sklada.

TEHNIČNI PODATKI

01 Končni sloj fasade	2 mm
02 Armira malta in mrežica	3 mm
03 Fasadna izolacija	140 mm
04 Mavčno-vlaknena plošča	15 mm
05 Lesena nosilna konstrukcija	160 mm
Mineralna topotna in zvočna izolacija	160 mm
06 Parna zapora**	0,2 mm
07 Mavčno-vlaknena plošča	15 mm
08 Mavčno-vlaknena plošča	10 mm
DEBELINA STENE	345 mm
DEBELINA IZOLACIJE	300 mm
Topotna prehodnost skozi izolacijo	0,11/0,13* W/m²K
Topotna prehodnost ob upoštevanju deleža lesa	0,13/0,14* W/m²K

* ob upoštevanju mineralne fasadne izolacije

** v primeru mineralne fasadne izolacije se vgradi parna ovira



Standard skoraj nič-energijske hiše ob minimalni porabi energije za ogrevanje in delovanje hiše, predvideva tudi maksimalno izrabu obnovljivih virov energije.

Z nadgradnjo vaše hiše z ustrezno sončno elektrarno bo vaša hiša električno energijo za delovanje proizvedla kar sama.

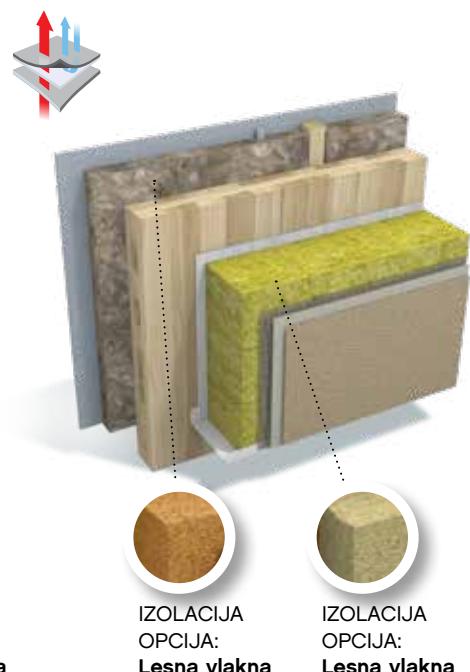
Tip konstrukcije:
LUMAR MASIV

SNEH
<15

Konstrukcijski sistem LUMAR MASIV je namenjen vsem tistim, ki želite pri gradnji hiše uporabiti masivno leseno konstrukcijo. Nosično konstrukcijo predstavljajo križno lepljene masivne lesene plošče, izolirane z mineralno izolacijo. Na notranji strani z dodatno 40 mm debelo inštalacijsko ravnilo ter na zunanjji fasadni strani s 200 mm fasadne izolacije. Optimirana sestava zagotavlja dobre topotno izolativne lastnosti, s katerimi je sistem primeren za gradnjo SNEH. Tudi pri gradnji s tem sistemom lahko kandidirate za nepovratne finančne spodbude Eko sklada.

TEHNIČNI PODATKI

01 Končni sloj fasade	2 mm
02 Armira malta in mrežica	5 mm
03 Fasadna izolacija	200 mm
04 Nosična lesena konstrukcija – križno lepljene plošče	100 mm
05 Lesena podkonstrukcija	40 mm
Mineralna topotna in zvočna izolacija	40 mm
06 Mavčno-kartonska plošča	15 mm
DEBELINA STENE	362 mm
DEBELINA IZOLACIJE	240 mm
Topotna prehodnost skozi izolacijo	0,13/0,13* W/m²K
Topotna prehodnost ob upoštevanju deleža lesa	0,13/0,14* W/m²K



IZOLACIJA
OPCIJA:
Mineralna volna

IZOLACIJA
OPCIJA:
Lesna vlakna

IZOLACIJA
OPCIJA:
Lesna vlakna

Tip konstrukcije:
STREHA LUMAR PRESTIGE

Ob konstrukciji zunanjih sten predstavlja strešna konstrukcija naslednji pomemben del ovoja vsake hiše. Kakovostno izvedena in dobro topotno izolirana strešna konstrukcija bo vaši hiši v okras, obenem pa bo zagotavljala dolgo življenjsko dobo. S 300 mm topotne izolacije ponuja dobro topotno zaščito, standardizirani detajli omogočajo zrakotesno izvedbo. Ustrezno dimenzioniran prezračevalni sloj zmanjšuje pregrevanje mansarde v poletnem času. V standardni ponudbi bomo vašo hišo Lamar pokrili s kakovostnimi strešniki, izdelanimi na način, ki varuje naše naravne vire.

TEHNIČNI PODATKI

01 Letve	50 mm
02 Prezračevalne letve	50 mm
03 Sekundarna kritina	0,2 mm
04 Špirovci	240 mm
Mineralna topotna in zvočna izolacija	240 mm
05 Parna ovira	0,2 mm
06 Lesena podkonstrukcija	60 mm
Mineralna topotna in zvočna izolacija	60 mm
07 Ognjevarna mavčno kartonska plošča	12,5 mm
DEBELINA STREHE	412,5 mm
DEBELINA IZOLACIJE	300 mm
Topotna prehodnost skozi izolacijo	0,13 W/m²K
Topotna prehodnost ob upoštevanju deleža lesa	0,15 W/m²K

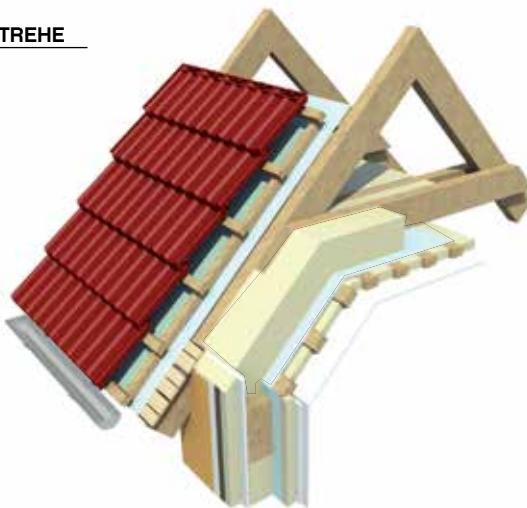
Tip konstrukcije:
STREHA LUMAR PASIV

Vzporedno z razvojem in optimizacijo stenskih sistemov smo optimirali tudi strešno konstrukcijo. 400 mm vpihane celulozne izolacije, zaradi večje gostote preprečuje pregrevanje in ponuja boljšo bivalno klimo skozi vse leto. Ob razvoju sistema Lamar SILENT smo dodelali tudi strešno konstrukcijo, ki izboljšuje zvočno izolativnost in preprečuje bočni prenos zvoka po stropnem pasu in s tem daje vašemu bivalnemu prostoru dodano vrednost. V standarni ponudbi bomo vašo hišo Lamar pokrili s kakovostnimi strešniki, ki so izdelani na način, ki varuje naše naravne vire.

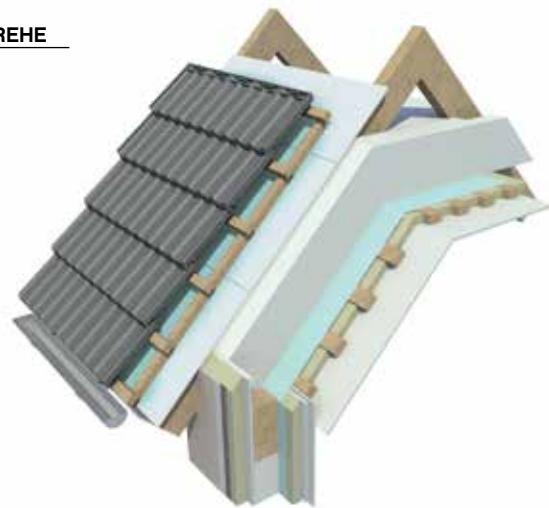
TEHNIČNI PODATKI

01 Letve	50 mm
02 Prezračevalne letve	50 mm
03 Sekundarna kritina	0,2 mm
04 Nosilna konstrukcija	400 mm
Celulozna topotna in zvočna izolacija	
05 Parna ovira	0,2 mm
06 Letve	30 mm
07 Mavčno kartonska plošča	12,5 mm
DEBELINA STREHE	513,5 mm
DEBELINA IZOLACIJE	400 mm
Topotna prehodnost skozi izolacijo	< 0,10 W/m²K
Topotna prehodnost ob upoštevanju deleža lesa	0,11 W/m²K

PRESEK STREHE



PRESEK STREHE



Tip konstrukcije:
NOTRANJA STENA LUMAR

Notranje stene v hišah Lamar so debeli 15 cm, nosilna konstrukcija, debeline 10 cm, je zapolnjena s 5 cm topotne in zvočne izolacije. Na obeh straneh je konstrukcija obdelana z dvojno oblogo z mavčno-vlaknenimi ploščami, debeli 10 in 15 mm. Dvojna obloga notranje stene prinaša izrazite prednosti na področju požarne varnosti in zvočne zaščite, možnosti obešanja večjih bremen, uravnavanja vlažnosti v prostoru in preprečevanja nastajanja lasnih razpok. Pri sistemu Lamar SILENT bomo steno polno izolirali s celulozno izolacijo, z vgradnjijo dodatnih dilatacijskih trakov vam bo stena nudila odlično zvočno zaščito med prostori (do vsaj 5 dB boljša zaščita).

TEHNIČNI PODATKI

01 Mavčno vlaknena plošča	10 mm
02 Mavčno vlaknena plošča	15 mm
* dilatacijski trak (stena SILENT)	
03 Topotna in zvočna izolacija iz mineralne volne **	50 mm
04 Nosilna lesena konstrukcija	100 mm
05 Mavčno vlaknena plošča	15 mm
06 Mavčno vlaknena plošča	10 mm

DEBELINA STENE **150 mm**

Zvočna izoliranost stene **Rw** **47 dB**

Požarna odpornost **REI 60**

* izboljšanje za 3 dB

** topotna in zvočna izolacija iz celuloznih vlaken 100 mm pri steni SILENT (dodatno za 3 dB)

PRESEK STENE LUMAR



PRESEK STENE LUMAR SILENT





ZATO SMO BOLJŠI

PRINCIP DELA



Zavedamo se, da je za večino kupcev pot, ki jo morajo prehoditi od nakupa zemljišča do vselitve v hišo, polna neznank in pasti. Zato vam bodo Lumarjevi strokovnjaki z veseljem svetovali in vam olajšali pot od zamisli od nakupa parcele, vselitve v hišo. Zaradi naše strokovnosti in izkušenj bo vaša naložba varna, vselitev v hišo pa hitra.

GARANCIJA



Ker se zavedamo, da je gradnja hiše življenska naložba in pomemben korak v življenju, zagotavljamo na osnovi bogatih izkušenj, kakovostnih materialov in natančne izvedbe **35 let garancije za konstrukcijo**. Vsi vgrajeni materiali so certificirani in odgovarjajo najstrožim evropskim standardom. S pridobljeno Evropsko tehnično oceno, ki je osnova za izdajo CE znaka, zagotavljamo izvedbo po zadnjih doganjih s področja montažne gradnje. Kot prvi slovenski proizvajalec pasivnih hiš smo našo tehnologijo certificirali pri svetovno priznanim Passivhaus inštitutu v Darmstadtu. Obenem vam s temi certifikati zagotavljamo tudi varnost vaše naložbe.

INDIVIDUALNA GRADNJA



Izpolnjevanje individualnih želja naših kupcev nam predstavlja izliv. Kljub temu da še vedno veliko ljudi meni, da so montažne hiše dolgočasne in vedno enake, to za hiše Lumar že dolgo ne velja. Pri Lumaru je gradnja hiše po individualnih načrtih primerljiva s ceno hiše po tipskem načrtu.

RAZMERJE CENA : KAKOVOST



V našem podjetju se dobro zavedamo, kako pomembna je vgradnja kakovostnih materialov, saj je nakup hiše dolgoročna naložba, kjer so morebitne napake in popravila izredno draga. Zaradi tega smo z optimiranim načrtovanjem in izborom materialov poskrbeli za najboljše razmerje med ceno in kakovostjo. Z nakupom hiše Lumar boste dobili cenovno ugoden paket z nizkimi stroški vzdrževanja in obratovanja, ter visoko stopnjo bivalnega ugodja.

Naša prizadevanja potrjujejo neodvisne raziskave "Best Buy Award 2013/2014", "Best Buy Award 2015/2016" in "Qudal 2014/2015", Qudal 2016/2017 in Qudal 2018/2019, saj smo bili s strani kupcev in strokovnjakov iz gradbeništva dvakrat zapored izbrani za podjetje, ki ponuja najboljše razmerje med ceno in kakovostjo ter kot proizvajalec, ki ponuja najbolj kakovostne montažne hiše na slovenskem trgu.

STROKOVNOST ZAPOSLENIH



Naše dolgoletne izkušnje, v razvoj usmerjena visoko izobražena skupina strokovnjakov in stalno izobrazevanje zaposlenih, vam zagotavljajo vrhunsko izvedbo in v prihodnost usmerjeno gradnjo. Kar je za druge prihodnost, je za nas že realnost. Tehnološke in energetske inovacije uspešno implementiramo v naše hiše, saj je iskanje novih rešitev za nas izliv.

TRANSPARENTNOST INVESTICIJE

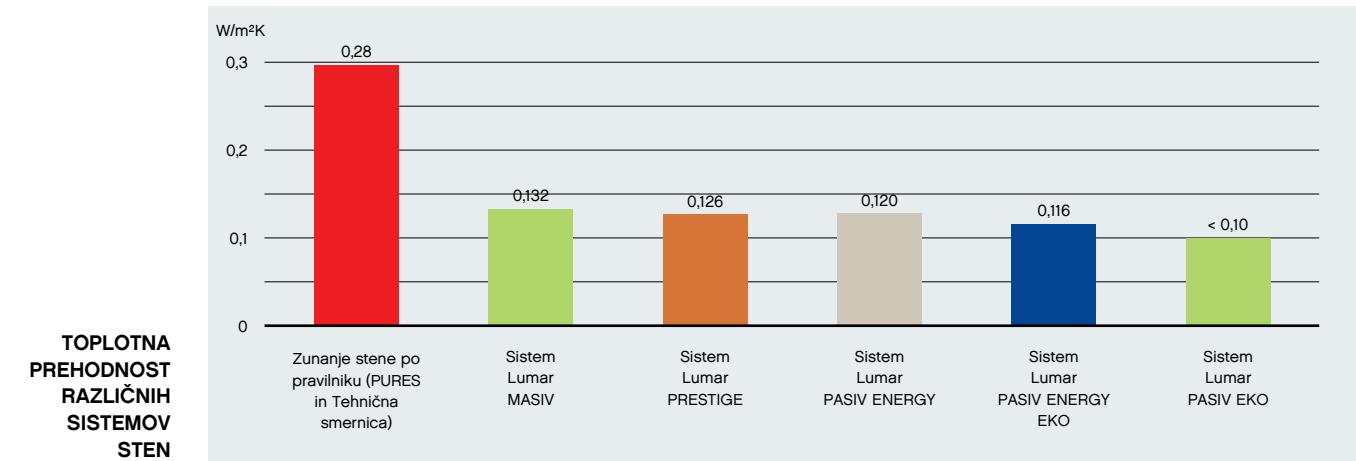


Ker se zavedamo pomembnosti gradnje vašega novega doma, vam zagotavljamo transparentnost celotne naložbe. Zagotavljamo vam dogovorjeno kakovost in dogovorjeno ceno. Kratek čas gradnje, dogovorjena cena in kakovost so stvari, ki jih znajo spoštovati predvsem tisti, ki so že kdaj gradili hišo in se pri tem spopadali s celo vrsto težav.



ENERGIJSKA UČINKOVITOST

Zaostrovanje standardov, uveljavitev evropske direktive o energetski učinkovitosti stavb in splošno zavedanje, da je potrebno zmanjšati količino porabljenih energij v razvoju visoko energijsko učinkovitih stavb. V podjetju Lumar se zavedamo pomena energijske učinkovitosti, eno od osnov katerega predstavlja ustrezni konstrukcijski sistem. V podjetju Lumar smo naše konstrukcijske sisteme razvili in



optimirali v smeri, da lahko z dodatno vgradnjo ustreznih tehnologij že danes dosegate standard skoraj nič-energijske stavbe, ki bo v veljavo stopil leta 2020.

V grafu prikazujemo primerjavo topotne prehodnosti za različne naše sisteme zunanjih sten ter zakonsko maskimalno dovoljeno vrednostjo. Največja dovoljena vrednost topotne prehodnosti je definirana v Tehnični smernici TSG-1-004:2010 Učinkovita raba energije in znaša 0,28 W/m²K.

Z našimi konstrukcijskimi sistemi že danes bistveno presegamo zahteve obstoječe zakonodaje.



KAKOVOST FASADE IN OSTALI DETAJLI

V podjetju Lumar skupaj s podizvajalcji iščemo najboljše rešitve v vseh fazah izvedbe naših hiš. Zato smo se odločili za nekoliko zahtevnejši, vendar bistveno boljši sistem izdelave zaključnega sloja. V proizvodnji nanesemo prvi sloj malte z armaturno mrežico. Nato na gradbišču izvedemo krpanje stikov in zaradi boljše izravnave na celotni fasadi izvedemo še dodaten nanos armirnega sloja. Tako zagotavljamo popoln izgled fasade saj se zaključni sloj nanaša na popolnoma ravno podlago, na kateri niso vidne sledi krpanja.



BIVALNO UGODJE

Eno od osnovnih vodil našega podjetja je doseganje najvišje kakovosti bivanja v vaši hiši Lamar. Temu primerno za naše konstrukcije izbiramo večinoma naravne in uporabniku prijazne materiale.

Na samo bivalno ugodje v prostoru, v veliki meri vpliva tudi razmerje med temperaturo zraka v prostoru in temperaturo notranjih obodnih površin. Z odlično topotno izolacijo in izbiro kakovostnega stavbnega pohištva v hišah Lamar zagotavljamo višje temperature notranjih obodnih površin, s čimer dosegamo najvišjo kakovost bivalnega ugodja.



Velik vpliv na občutek ugodja ima sevanje, saj se večji del topote izmenja s sevanjem, kar je odvisno od površinske temperature telesa ter temperature okoliških sten in oken. Če stojimo med stenama različnih temperatur, čutimo to razliko, ki jo imenujemo asimetrija sevanja.

Pri razliki temperatur, ki je večja kot 5 stopinj Celzija, občutimo to kot nelagodje, ki lahko z leti povzroči tudi zdravstvene težave. Ker ni konvekcije zraka, je tudi veliko manj dvigovanja prahu, kar olajša bivanje tudi alergikom.

Vsa okna so vgrajena zrakotesno po sistemu vgradnje RAL, kar zagotavlja minimalne topotne izgube in povečuje bivalno ugodje.



LUMAR SILENT

Zagotavljanje kakovostnega bivalnega ugodja v hišah Lamar je ena naših ključnih nalog. Zato smo v želji po izboljšanju zvočne izolativnosti v spalnih prostorih, kjer je hrup najbolj moteč, razvili zvočno bolj izolativno notranjo steno Lamar SILENT. S tem sistemom v podjetju Lamar sledimo sloganu Živeti najbolje in kupcem ponujamo izdelek, ki z vgrajevanjem naravnih materialov v konstrukcije ter drugih tehnoloških rešitev, izboljša tako bivalno ugodje kot tudi bivalno klimo.

2

DVOJNA OBLOGA STEN Z MAVČNO-VLAKNENIMI PLOŠČAMI

Že v povsem standardni izvedbi imajo stene hiš Lumar dvojno oblogo iz mavčno vlaknenih plošč (15 + 10 mm). Prednosti so izrazite: požarna zaščita, obešanje težjih bremen, uravnavanje vlažnosti v prostoru in preprečevanje nastajanja lasnih razpok na stikih plošč ...

V naslednji tabeli so prikazane primerjave karakteristik notranje stene stene Lumar in običajne stene z enojno oblogo.

	NOTRANJA STENA LUMAR z dvojno oblogo iz mavčno vlaknene plošče	NOTRANJA STENA z enojno oblogo
Zvočna izoliranost $R_{w,R}$	47 dB	42 dB
Površinska masa	23 kg/m ²	13 kg/m ²
Požarna odpornost	REI 60	REI 30

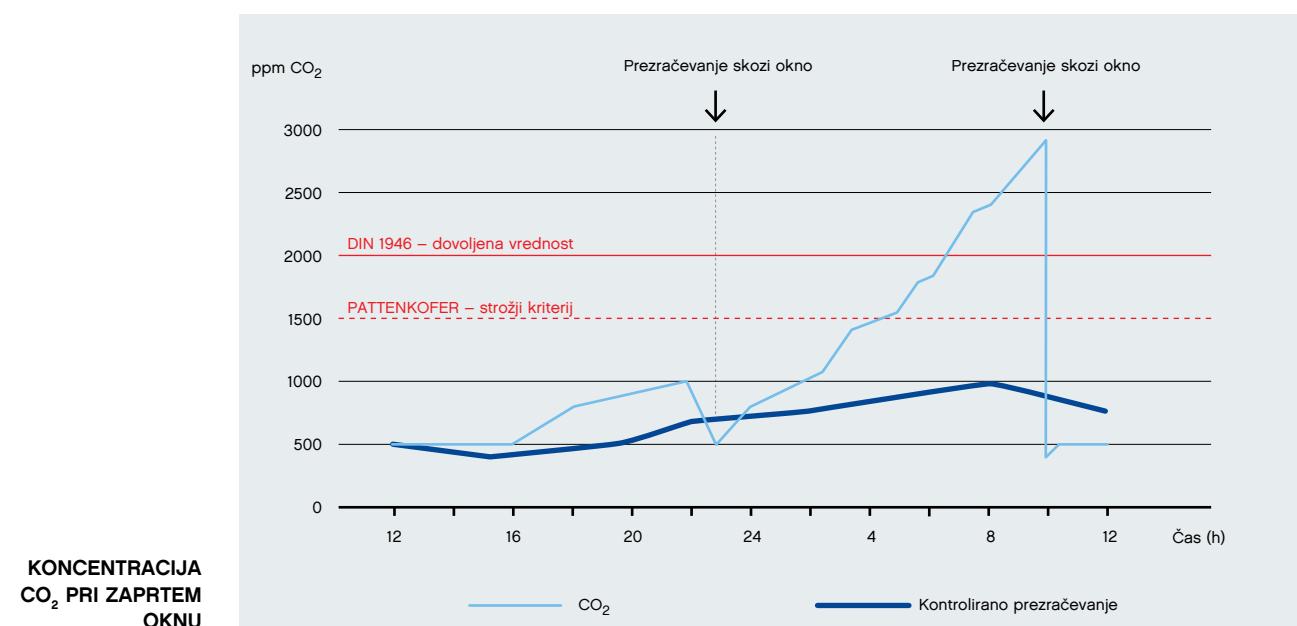
Zaradi večje mase stene duši notranja stena Lumar zvok 5 dB bolje kot referenčna stena, kar uvršča notranja stene Lumar v sam vrh na področju zvočne zaščite. Poleg odlične zvočne izoliranosti vam notranja stena Lumar nudi tudi odlično požarno odpornost – 60 minut, medtem ko je požarna odpornost stene z enojno oblogo 30 minut.



ZRAKOTESNOST IN PREZRAČEVANJE

S premišljeno izvedbo dodelanih detajlov konstrukcije in s kakovostno montažo vam zagotavljamo dobro zrakotesnost hiš Lumar, s čimer pripomomoremo k boljši energijski učinkovitosti vaše hiše, obenem pa zagotavljamo dolgo življenjsko dobo konstrukcije, ki jo lahko nenadzorovano prehajanje vlage poškoduje (nastanek plesni, lesne gobe ...).

Opravljenе teste zrakotesnosti bodo za vas opravili naši strokovno usposobljeni sodelavci.



Z vgrajenim sistemom prezračevanja boste v svojem domu kljub odlični zrakotesnosti zmeraj imeli svež in čist zrak, brez kakršnih koli nenadzorovanih izgub zaradi prezračevanja.



CERTIFICIRANA TEHNOLOGIJA

Danes je na trgu veliko število ponudnikov za gradnjo nizkoenergijskih in pasivnih hiš, zato odločitev investitorjev komu zaupati ni vedno enostavna. Vsekakor enega bolj primerljivih podatkov med posameznimi ponudniki predstavlajo certifikati neodvisnih inštitucij. Osnovni certifikat, ki ga imamo tudi v Lumarju, predstavlja evropska tehnična ocena-ETA (prej poimenovana evropsko tehnično soglasje). V okviru katere se izvaja redna kontrola kakovosti vgrajenih materialov, same proizvodnje ter tudi montaže. Kontrole s strani pooblašcene inštitucije potekajo dvakrat letno. Uspešno pridobljen certifikat je bil osnova, da lahko naše konstrukcije označujemo s CE znakom. Ob tem smo v Lumarju pridobili še avstrijski Ü znak, ki sta osnova za delovanje na avstrijskem in nemškem trgu. Z razvojem konstrukcijskih sistemov za gradnjo pasivnih in nizkoenergijskih hiš smo naše konstrukcije certificirali tudi na nemškem Passivhaus inštitutu. Kot prvi ponudnik montažnih hiš v Sloveniji smo leta 2010 na Passivhaus inštitutu certificirali tehnologijo gradnje s konstrukcijskim sistemom Lumar PASIV EKO. Temu smo leta 2013 dodali še certifikat za sistem Lumar PASIV ENERGY. Na istem inštitutu smo leta 2010 in 2013 certificirali tudi dve hiši, prvo slovensko plusenergijsko hišo za Mitjo Petkovška ter našo prvo postavljeno pasivno hišo v Avstriji. Leta 2016 smo za hišo Primus-D 137d prejeli certifikat Passivhaus inštituta po katerem se hiša uvršča v razred Plus.

01



02



03



04



05



06



01 Certifikat Passivhausinstituta za celotno tehnologijo Lumar PASIV ENERGY

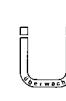
02 Certifikat Passivhaus inštituta za pasivno hišo Primus-D 137d

03 Dopolnjen certifikat Passivhaus inštituta za pasivno hišo Primus-D 137d – razred Plus

04 Nemški znak kakovosti gradnje.

05 Izjava o skladnosti (CE znak)

06 Znak kakovosti AUSTRIA GÜTEZEICHEN INTERNATIONAL





FINANČNA STABILNOST

V današnjem času je pri gradnji hiše še posebej pomembno izbrati zanesljivega partnerja. Partnerja, ki redno plačuje svoje obveznosti do dobaviteljev, podizvajalcev in svojih zaposlenih, obenem pa vlagu v razvoj. Samo na ta način je možno zagotavljati visoko stopnjo kakovosti, ki smo ji v Lumarju zavezani.

Naša finančna stabilnost je zagotovilo za dolgoročno zagotavljanje garancije vaše hiše in izpeljavo zastavljenih projektov v dogovorjenih rokih.

Spadamo med 1,6 % podjetij v Sloveniji, ki se lahko pohvali z oceno zlate bonitetne odličnosti. Zlato bonitetno odličnost nosijo izključno podjetja, ki imajo najvišjo bonitetno oceno odličnosti AAA kar tri leta zaporedoma.



NAGRADE IN PRIZNANJA

Filozofija našega podjetja je ustvarjati kakovostne objekte, ki ob minimalnem obremenjevanju okolja ponujajo maksimalno bivalno ugodje. Zelo nas veseli, če je naš trud in želja po napredku opažena tudi v širši strokovni javnosti ter potrjena s priznanjem ali nagrado.

Ponosni smo, da smo prejeli že kar nekaj nagrad, pa ne le s področja naših proizvodov, ampak tudi s strani gospodarstva, kot je bila leta 2009 nagrada Zlata gazela, ki se podeljuje najboljšim hitro rastučim podjetjem v Sloveniji.

Še posebej veseli pa smo priznanj in nagrad, ki so jih prejele naše hiše. Pasivne hiše Lumar so bile že večkrat nagrajene na vsakoletnem natečaju Energetsko varčni objekti v Sloveniji. Nazadnje smo v letu 2013 za dve naši hiši prejeli zlato in srebrno priznanje. Hiša Primus-D 137d, ki smo jo naredili za Mitjo Petkovška, je bila predstavljena tudi kot primer dobre prakse v okviru projekta Od Zibelke Do Zibelke (C2C). Hiša PRiMUS je bila na sejmu Dom 2011 nagrajena še s priznanjem Zelena misija.

Ponosni smo tudi na nagrado Hiše Awards, ki jo Zavod Big podeljuje za kakovostno arhitekturo na področju gradnje hiš širok sveta. Nagrajena hiša Lumar Avant 169 dokazuje, da je lahko tudi tipska pasivna hiša arhitekturni dosežek.

Z prestižno nagrado se ponaša tudi naša hiša RE (BlackLine BB), ki je bila v letu 2013 izbrana med 50 najlepših hiš, po izboru revije Hiše. Inovativnost in razvojno naravnost podjetja potrjujeta nagradi Zeleni svinčnik 2013, ki ga podeljuje Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije ter Nagrada Jožefa Mraka za inovativnost na področju graditve objektov iz leta 2014. Obe nagradi smo prejeli za našo Aktivno hišo. Leta 2016 smo prejeli nagrado En.odmev za energetsko najbolj učinkovito veliko podjetje v Sloveniji. Konec leta 2016 smo na izboru za Podravsko podjetje leta 2015 prejeli tudi nagrado Naj zaposlovalec.

www.lumar.si



Lumar, d. o. o.
Limbuška cesta 32 a
2000 Maribor, Slovenija
T: +386 2 421 67 50
E: info@lumar.si
I: www.lumar.si
I: www.blackline.si



A Blsnode Solution

Katalog Hiše Lumar / Podatki in slikovni material so informativnega značaja. Na fotografijah so prikazane opcije, ki niso v osnovni izvedbi hiše. Pridržujemo si pravico do sprememb, popravkov in tehničnih izboljšav. Tiskano za Lumar IG, d. o. o. / AD&D: Kraft&Werk / Foto: Žiga Intihar, Jasna Marin / Maribor, marec 2019.